

Op zoek naar een job op maat van jouw ambities?



Futurn werd opgericht in 2011 en is inmiddels dé referentie als het gaat over **(her-)ontwikkeling van bedrijfstvastgoed**. Futurn heeft zich van meet af aan gedifferentieerd van de klassieke projectontwikkelaar door op zoek te gaan naar een ideale mix tussen intensief ruimtegebruik (meerdere lagen), duurzame herontwikkeling (met hergebruik van bestaande structuren) en een aantrekkelijke vormgeving en architectuur. Dat alles in een economisch betaalbare en maatschappelijk gedragen context. Futurn telt een 20-tal medewerkers, heeft 3 kantoren en ontwikkelt op vandaag zowel KMO-parken, kantoren én projecten op maat en dit over heel België.

Futurn heeft recent een aantal belangrijke posities ingenomen en is op zoek naar enthousiaste en gedreven collega's die van deze projecten state-of-the-art en innovatieve bedrijvenparken kunnen maken.

PROJECTONTWIKKELAAR (M/V)

Jobomschrijving

Je job als projectontwikkelaar bestaat uit de coördinatie van de verschillende vakgebieden waar onze projectontwikkeling uit bestaat. Je beheerst er een aantal zelf en doet beroep op de interne kennis en know how voor competenties waar je minder affiniteit mee hebt. Finaal sta je in voor het hele traject van de ontwikkeling vanaf de 1^e screening van het dossier bij aankoop tot en met de oplevering en nazorg. We betrekken jou dus bij de aankoop van het project en bij de conceptuele ontwikkeling. Je doet marktonderzoek en onderzoekt de haalbaarheid van nieuwe concepten. Na aankoop begeleid je het proces van de bouwaanvraag en coördineer je verder met architect, ingenieur en stedenbouwkundige overheden. Ook intern zet je ondertussen de nodige acties op zodat we bij het verkrijgen van de vergunning meteen kunnen starten met bouw en commercialisatie. We bepalen samen het budget en timing waarbinnen alles gerealiseerd moet worden en je bewaakt dit tijdens de hele duurtijd van het project. Je wordt doorheen dit hele proces ondersteund door de verschillende afdelingen van het bedrijf (Finance, Legal, Sales, Marketing, Project Management) en treedt op als coördinator tussen hen. Je rapporteert aan de Managing Partners.



We vragen veel ...

Je beschikt over een masterdiploma met affiniteit voor vastgoed (*bvb ingenieur, economie, rechten, architect*) ● Je hebt relevante ervaring voor deze job in de vastgoedsector ● Je ben een geboren netwerker ● Ervaring met projectontwikkeling is een troef ● Je bent gepassioneerd in wat je doet ● Betrokkenheid en loyaliteit zijn voor jou belangrijke waarden ● Je hebt lef en zin voor initiatief ● Je bent een geëngageerde teamplayer, met verantwoordelijkheidszin, die autonoom kan werken ● Je hebt een vlotte, emotioneel intelligente persoonlijkheid

En bieden veel

Job in 10 jaar jong bedrijf wat dé referentie is in haar sector ● Uitstekende teamspirit en leuke collega's ● Zorg en aandacht voor een aangename bedrijfscultuur ● Ruimte voor innovatieve projecten rond duurzaamheid ● Interne en externe opleidingen op maat van de behoeftes ● Respect voor work life balance en interpersoonlijke relaties ● Afwisselende job met autonomie en verantwoordelijkheid ● Respectvol en ambitieus management met een hoog no-nonsense gehalte ● Aantrekkelijk verloningspakket volgens ervaring en competenties

Interesse?

Stuur jouw CV en motivatiebrief naar office@futurn.com

FUTURN