

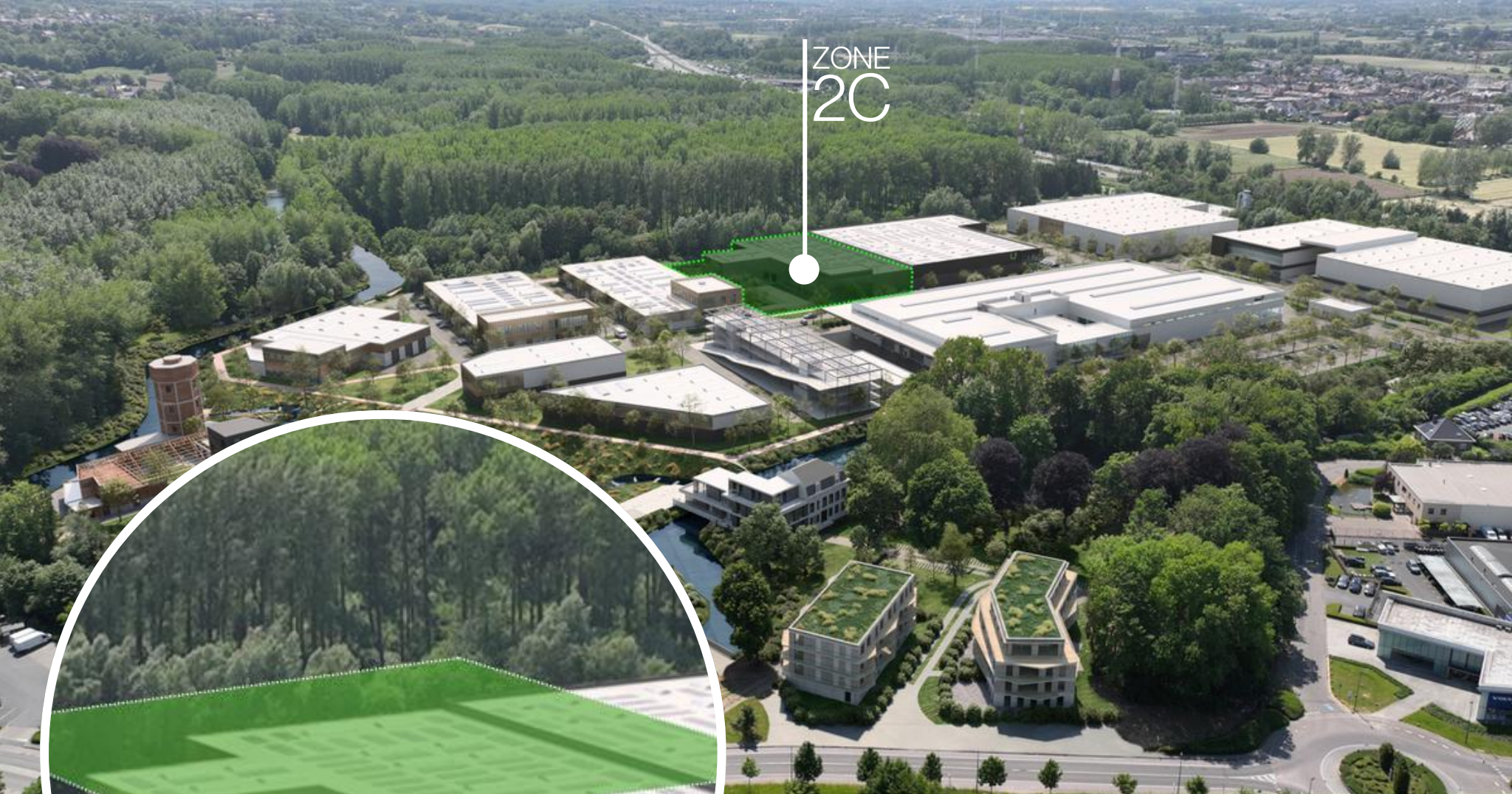
**PROJECTGROND 2C
CATALA BUSINESS PARK**

WWW.FUTURN.COM

VERGUNDE BEDRIJFSHALLEN



ZONE
2C



Perceel

7.067 m²

BVO

4.456 m²

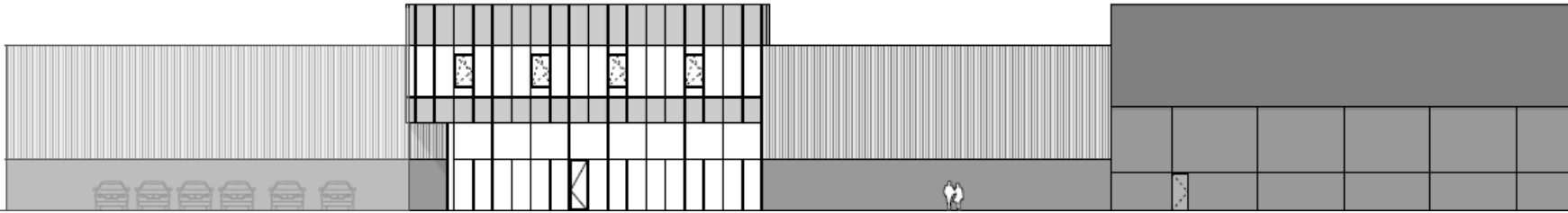
2 vergunde bedrijfsgebouwen

2C.1 1.684 + 418 m²

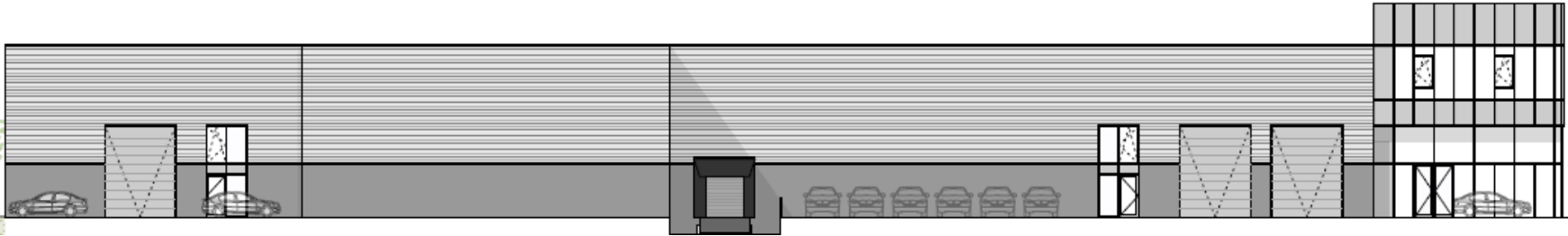
2C.2 2.093 m²

Deze bedrijfsgebouwen
kunnen hetzij individueel
hetzij als één geheel
worden aangekocht.

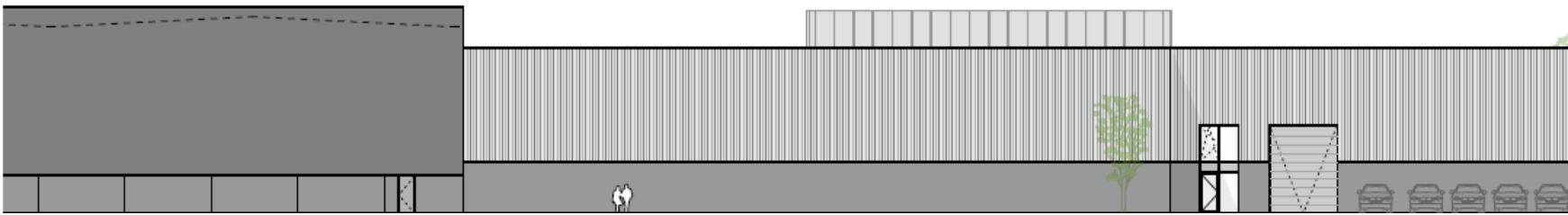




Noordgevel



Oostgevel



Zuidgevel

2C.1

BEDRIJFSHAL
SHOWROOM
KANTOREN



2.363 m²



3.744 m²

2C.1



BEDRIJFSHAL 2C.1

Magazijn: 1.913 m²

sectionaalpoorten: 2

laadkade: 1

vrije hoogte: 8 m

gepolierde betonvloer: 3 ton/m²

elektrische aansluiting 250 kVA

water aansluiting DN 20

glasvezel/datatelefonie

gedeelde tellerlokalen (2C.2)

20 parkeerplaatsen



Casco opgeleverd, zonder binnenaafwerking en zonder technieken

BEDRIJFSHAL 2C.1

Showroom: 211 m²

gelijkvloers

vrije hoogte: 5 m 20

gepolierde betonvloer: 3 ton/m²

liftput en liftschacht (excl. lift)

Kantoren: 239 m²

verdieping +1

vrije hoogte: 3m

belasting 350 kg/m²

prefab betontrap met leuning



Casco opgeleverd, zonder binnenaafwerking en zonder technieken



2C.2

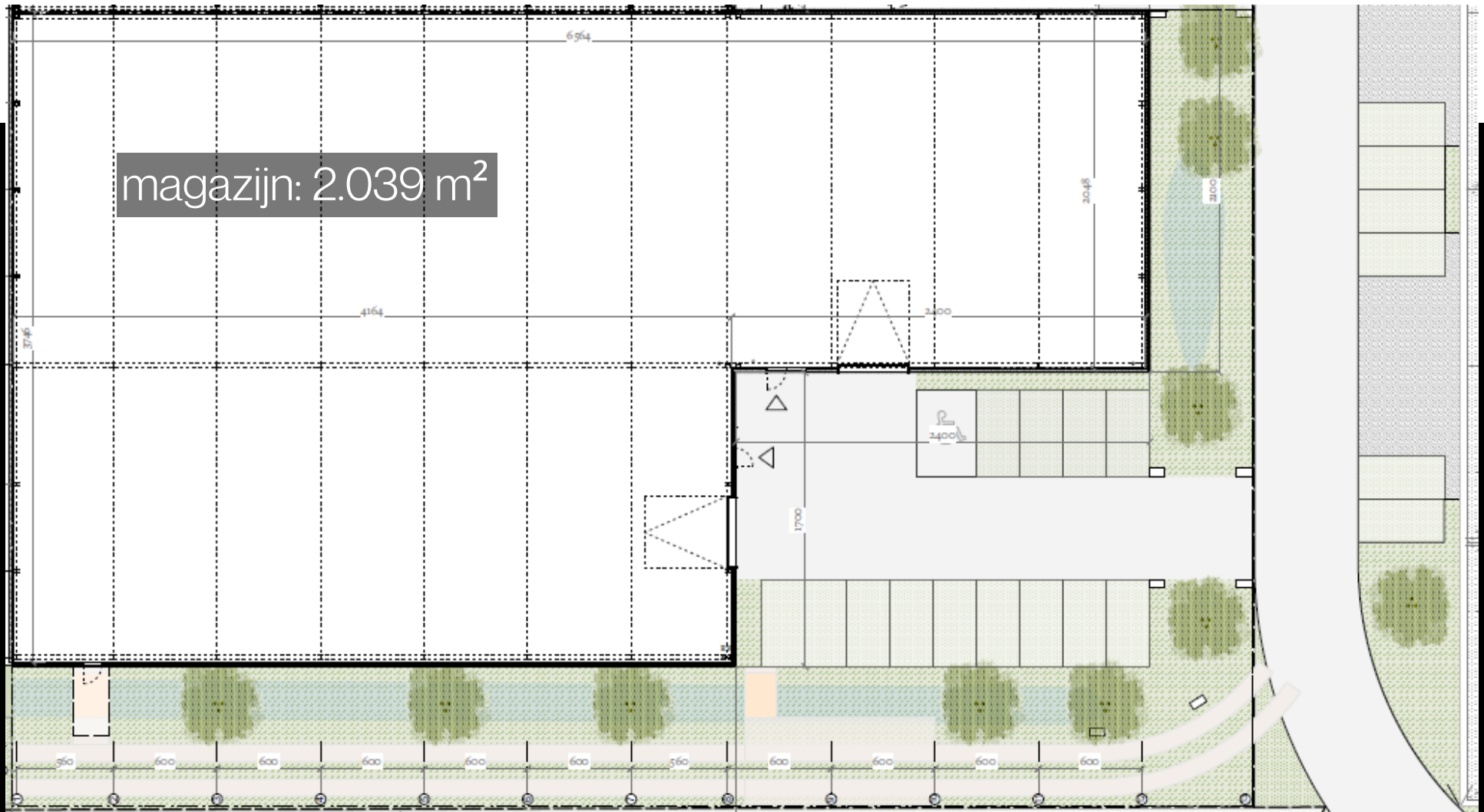
JOU
BEDRIJFSHAL



2.093 m²



3.327 m²



BEDRIJFSHAL 2C.2

2.093 m²

2 gescheiden inkomgehelen
sectionaalpoorten: 2
vrije hoogte: 8 m
gepolierde betonvloer: 3 ton/m²
3-fasige elektrische aansluiting 400V 80A
wataansluiting DN 20
glasvezel/datatelefonie
gedeelde tellerlokalen (2C.1)

14 parkeerplaatsen



Casco opgeleverd, zonder binnenaafwerking en zonder technieken





Flexibiliteit

Wij zoeken graag met u naar een vastgoedoplossing die naadloos aansluit bij uw bedrijfsbehoeften. Ga met ons het gesprek aan om de mogelijkheden op dit perceel verder te bekijken in functie van uw noden en wensen.



Multifunctionele bedrijvencampus

KMO-zone - semi-industriële
zone - erfgoedzone

Blauwgroene omgeving met
recreatiemogelijkheden

Langs de E19 A'dam-Bxl-Parijs

Productie, opslag en verwerking van
goederen

Onderzoek & ontwikkeling
Groothandel en logistiek

Contact

François Tack
Sales Developer

francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

Projectontwikkeling

Ben Six
ben@futurn.com
+32 472 04 39 12

