

Catala Business Park

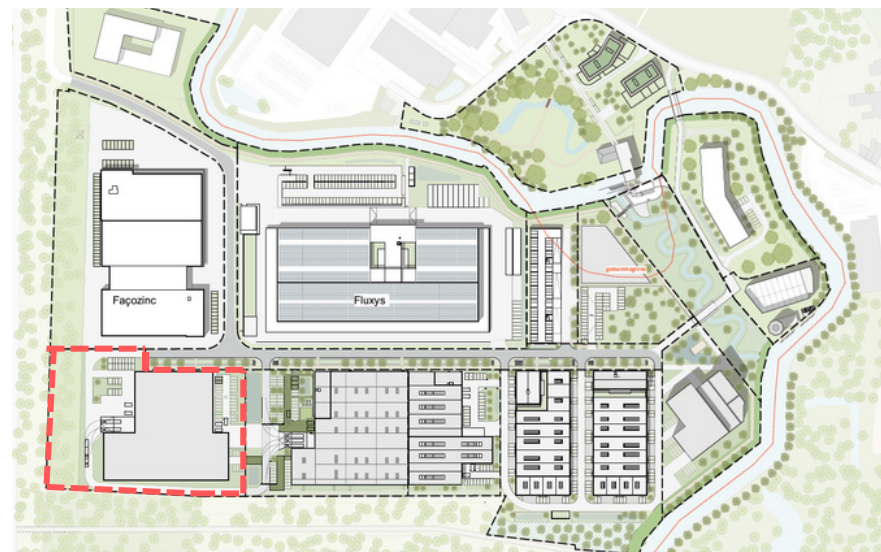
GEBOUW OP MAAT **ZONE 2E**

Dit strategisch gelegen perceel ligt **aan de ingang van de site, vlak bij de E19**, en is vlot bereikbaar via de centrale hoofdweg. Het is de **grootste beschikbare projectgrond binnen Catala** en biedt, dankzij zijn omvang en hoog BVO-potentieel ruimte voor één of meerdere gebouwen op maat, afgestemd op de noden van de eindgebruiker(s).

Met **uitstekende zichtbaarheid vanaf de Brusselse ring** en ruime mogelijkheden voor efficiënte laad- en loszones is dit perceel bijzonder geschikt voor bedrijven actief in opslag, productie of verwerking van goederen (B2B). Aanleg van meerdere sectionaalpoorten en laadkades mogelijk.



Voorbeeld van volumetrie en toegepaste materialen

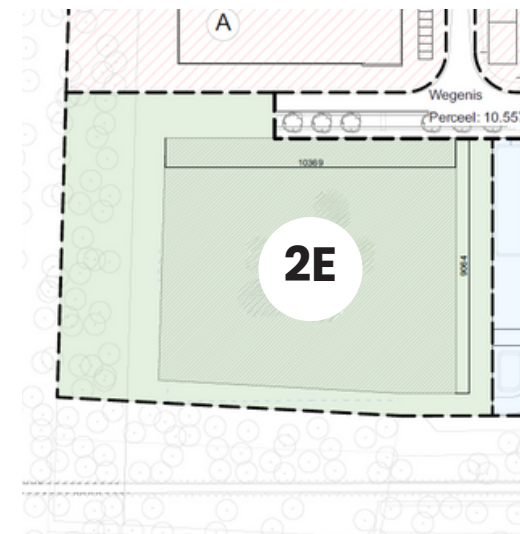


Projectgrond
16.011 m²

BVO
(bruto vloeroppervlakte)
8.800 tot 10.000 m²

Hoogte gebouw
tussen 8m en 10m

Parkeerplaatsen
60 tot 90



Catala Business Park

Grote Baan 302
1620 Drogenbos

Bouwheer

Back to the Futurn
nv Dumolinlaan 1
bus 0031 8500
Kortrijk BE
0681.446.378

Architecten

EVR Architecten
Oktrooi plein 1 bus
301 9000 Gent BE
0691.824.289

Sales developer

François Tack
francois@futurn.com
0474 72 79 77

