

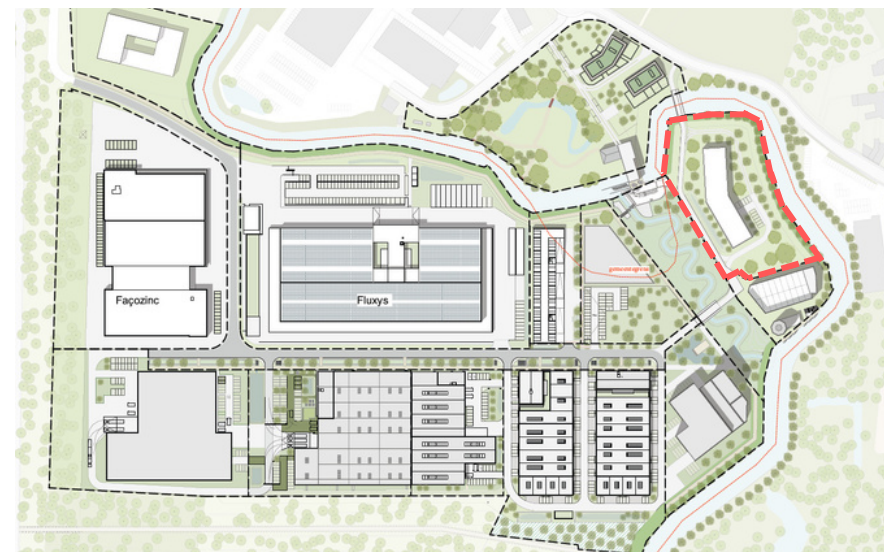
Catala Business Park

GEBOUW OP MAAT **ZONE 4B**

Deze projectgrond geniet van een unieke ligging binnen het Catala Business Park. Samen met de iconische watertoren en de aangrenzende hal vormt het een **eiland binnen de site**, omsloten door de Zenne en de vistrap, en verbonden met de rest van het park via 3 bruggen.

In deze rustige en verkeersluwe mixed-use zone is de gebouwenstrook ideaal voor **creatieve ondernemingen, ambachtelijke activiteiten en hoogwaardige recreatieve of horecaconcepten**.

De zone is vanuit het centrum van Drogenbos **vlot bereikbaar voor zacht verkeer** (fietsers, wandelaars en hulpdiensten), terwijl gemotoriseerd verkeer bewust beperkt blijft. Zo ontstaat een aangename ontspanningsomgeving, die ook buiten kantooruren en in het weekend toegankelijk blijft — o.a. via een nieuw fietspad tussen Beersel en Ruisbroek dat door de site loopt. Dit alles draagt bij aan de ambitie om van Catala een unieke en aantrekkelijke bestemming te maken in Vlaams-Brabant.

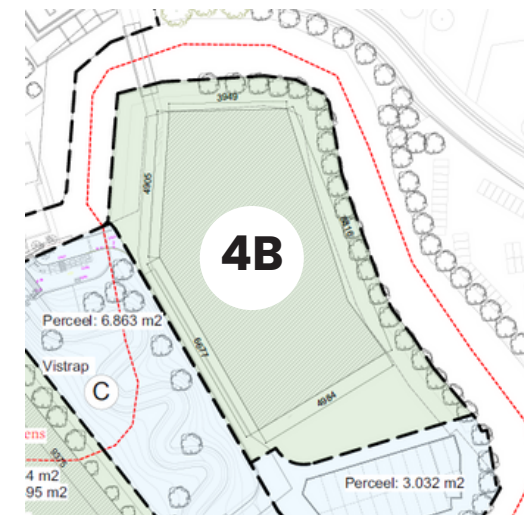


Projectgrond
9.550m²

BVO
(bruto vloeroppervlakte)
4.000 tot 6.000 m²

Hoogte gebouw
tussen 8m en 12m

Parkeerplaatsen
15 tot 20



Catala Business Park

Grote Baan 302
1620 Drogenbos

Bouwheer

Back to the Future
nv Dumolinlaan 1
bus 0031 8500
Kortrijk BE
0681.446.378

Architecten

EVR Architecten
Oktrooiplein 1 bus
301 9000 Gent BE
0691.824.289

Sales developer

François Tack
francois@futura.com
0474 72 79 77

FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS