

Catala Business Park

GEBOUW OP MAAT **ZONE 2C**

Dit centraal gelegen perceel ligt naast de KMO-zone (2 bedrijfsverzamelgebouwen op zone 2B) en vlak bij het parkeergebouw, met een goede toegankelijkheid voor leveringen/afhalingen via de gedeelde weg van zone 2B. **Futurn verkreeg voor dit perceel reeds een bouwvergunning** voor 2 semi-industriële gebouwen op maat.

GEBOUW 2C1

- Magazijn (1.913 m²), showroom (211 m²) op het gelijkvloers en kantoren (239 m²) op niveau +1.
- Vrije hoogte 8 m, 2 sectionaalpoorten, 1 laadkade en 20 parkeerplaatsen.

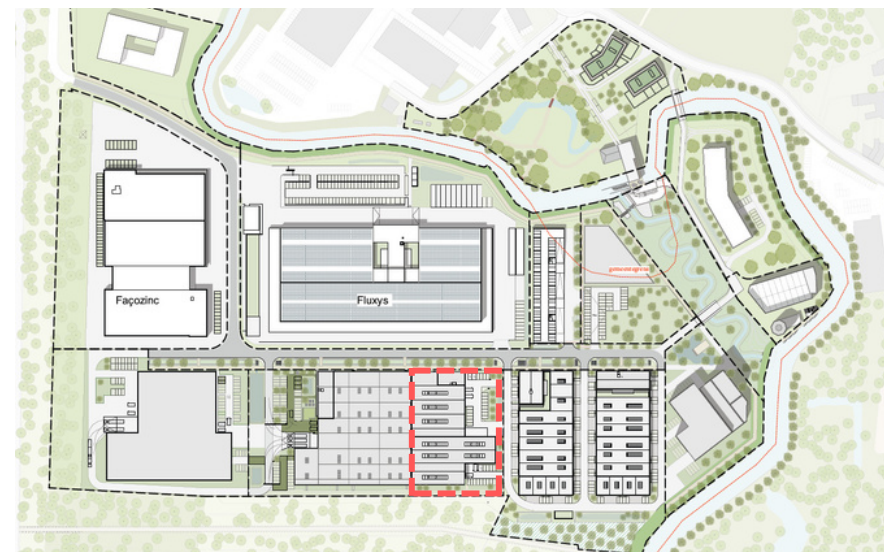
GEBOUW 2C2

- Hal van 2.093 m² op het gelijkvloers.
- Vrije hoogte 8 m, 2 sectionaalpoorten, 2 gescheiden inkomzones en 14 parkeerplaatsen.

Beide gebouwen kunnen afzonderlijk of samen worden aangekocht. Ideaal voor bedrijven die op **korte termijn (1 jaar) een nieuwe uitvalsbasis willen vestigen** op een uitzonderlijke locatie.



Voorbeeld van volumetrie en toegepaste materialen



Projectgrond

7.071 m²

BVO

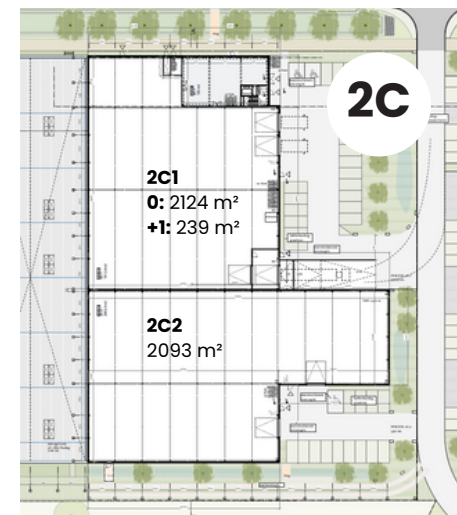
(bruto vloeroppervlakte)
3.000 tot 4.000 m²

Hoogte gebouw

8m

Parkeerplaatsen

30 tot 40



Catala Business Park

Grote Baan 302
1620 Drogenbos

Bouwheer

Back to the Futurn
nv Dumolinlaan 1
bus 0031 8500
Kortrijk BE
0681.446.378

Architecten

EVR Architecten
Oktrooiplein 1 bus
301 9000 Gent BE
0691.824.289

Sales developer

François Tack
francois@futurn.com
0474 72 79 77

