

20
25



Offre à louer

Westgate business park
Grand-Bigard

Bâtiment H2



FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS

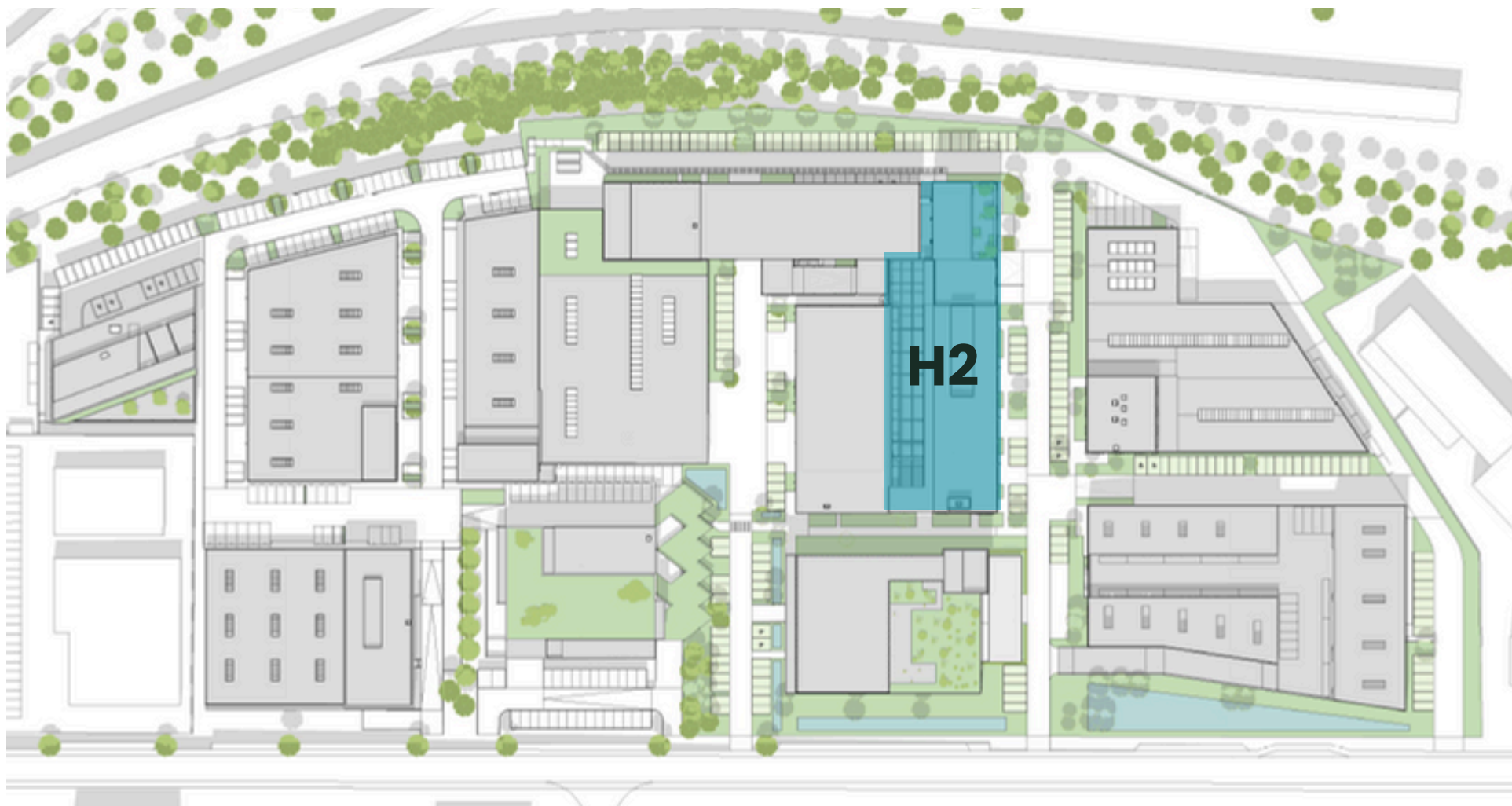


Avec le bâtiment H2, Futurn mise sur **un hébergement d'entreprises durable et orienté vers l'avenir** à Westgate, un site stratégique aux portes de Bruxelles.

En tant que huitième réalisation sur l'ancien site de Corelio, nous poursuivons le développement d'un ambitieux projet de reconversion. La livraison est prévue pour fin 2025.

Bâtiment **H2**

MASTERPLAN



Bâtiment H2

CORPORATE COMMUNITY

Le bâtiment H2, l'**ancienne imprimerie de Mediahuis** où étaient autrefois imprimés De Standaard et Het Nieuwsblad, entame une seconde vie en tant que **hub dynamique pour entrepreneurs**.

Ce **bâtiment de caractère propose des espaces flexibles sur plusieurs étages** et est intelligemment relié à un parking adjacent, permettant même aux camionnettes d'accéder facilement au premier étage.



Bâtiment H2

CONCEPT ARCHITECTURAL

Le magasin de l'imprimerie a été intelligemment réaménagé : **le bâtiment de parking situé à l'arrière offre un accès direct à tous les étages.**

La **rue intérieure centrale – la ramblas** – redevient un lieu de rencontre animé et constitue le lien vers les bureaux, les showrooms et autres espaces.

Chaque étage est facilement accessible via les niveaux de stationnement ou les cages d'escaliers du bâtiment H2.

BÂTIMENT DE PARKING

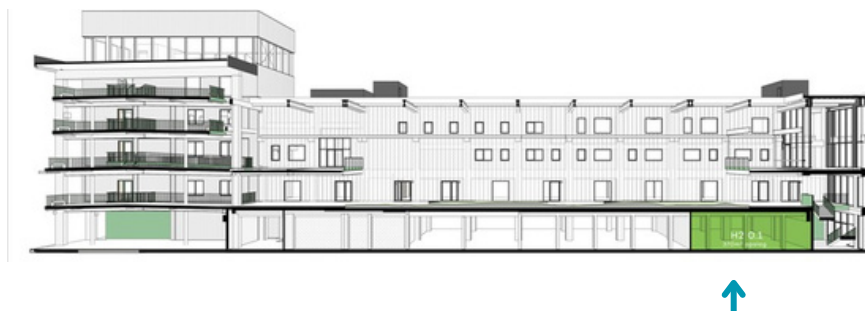


Bâtiment H2

OFFRE À LOUER

NIVEAU 0

ENTREPÔTS



 **UNIT H2 0.1**
370 m²

Livraison semi-casco

- Sol en béton poli (1 tonne/m²)
- Structure en béton existante
- Électricité : triphasé (3x400V/63A), tableau électrique + 2 prises
- Sécurité incendie : détecteurs de fumée (1/60 m²), sirène
- Éclairage de secours
- Installation de sprinklers
- Ventilation (espace de stockage)
- Hauteur libre : 3 m
- Porte sectionnelle + module de porte d'entrée



Bâtiment H2

VISUELS

FACADE AVANT



Vue depuis le campus d'entreprises sur la façade avant du bâtiment H2, entrée principale vers la cage d'escalier

Vue depuis le campus d'entreprises sur la façade avant du bâtiment H2



Bâtiment H2

VISUELS

BATIMENT DE PARKING



Contact

François Tack
Sales Developer

francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS

