

20  
25



# Aanbod Te huur

**Westgate** business park  
**Groot-Bijgaarden**

**Gebouw H2**



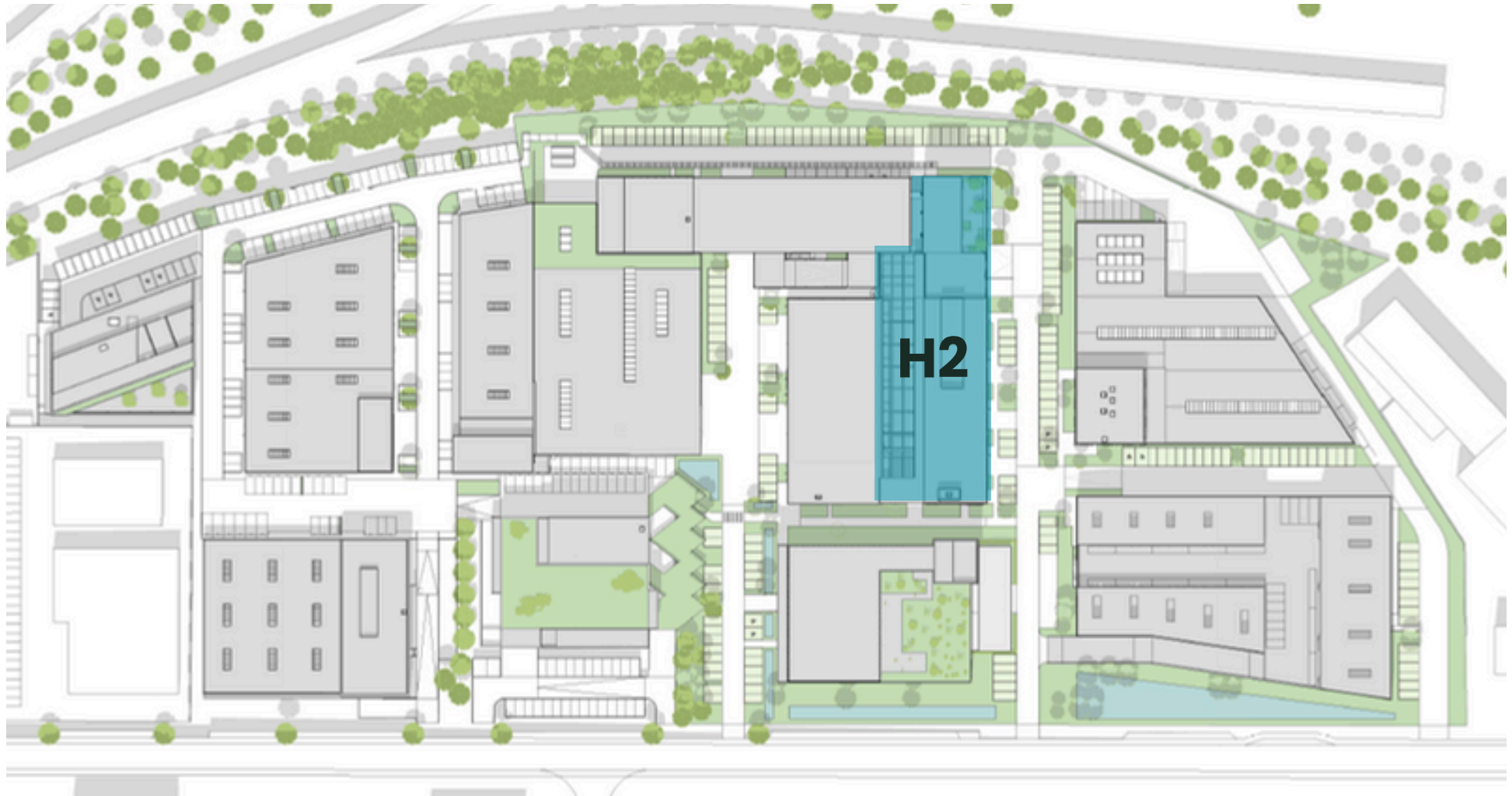


Met Gebouw H2 zet Futurn in op **duurzame, toekomstgerichte bedrijfshuisvesting** op Westgate, een strategische locatie aan de poort van Brussel.

Als achtste realisatie op de voormalige Corelio-site bouwen we verder aan een ambitieus reconversieverhaal. De oplevering is voorzien eind 2025.

# Gebouw H2

## MASTERPLAN



# Gebouw H2

**CORPORATE COMMUNITY**

Gebouw H2, de **voormalige drukkerij van Mediahuis** waar ooit De Standaard en Het Nieuwsblad van de pers en rolden, krijgt een tweede leven als **bruisende hub voor ondernemers**.

Het **karaktervolle gebouw biedt flexibele ruimtes op meerdere verdiepingen** en is slim verbonden met een naastgelegen parkeergebouw, waardoor zelfs bestelwagens makkelijk tot op de eerste verdieping geraken.



# Gebouw H2

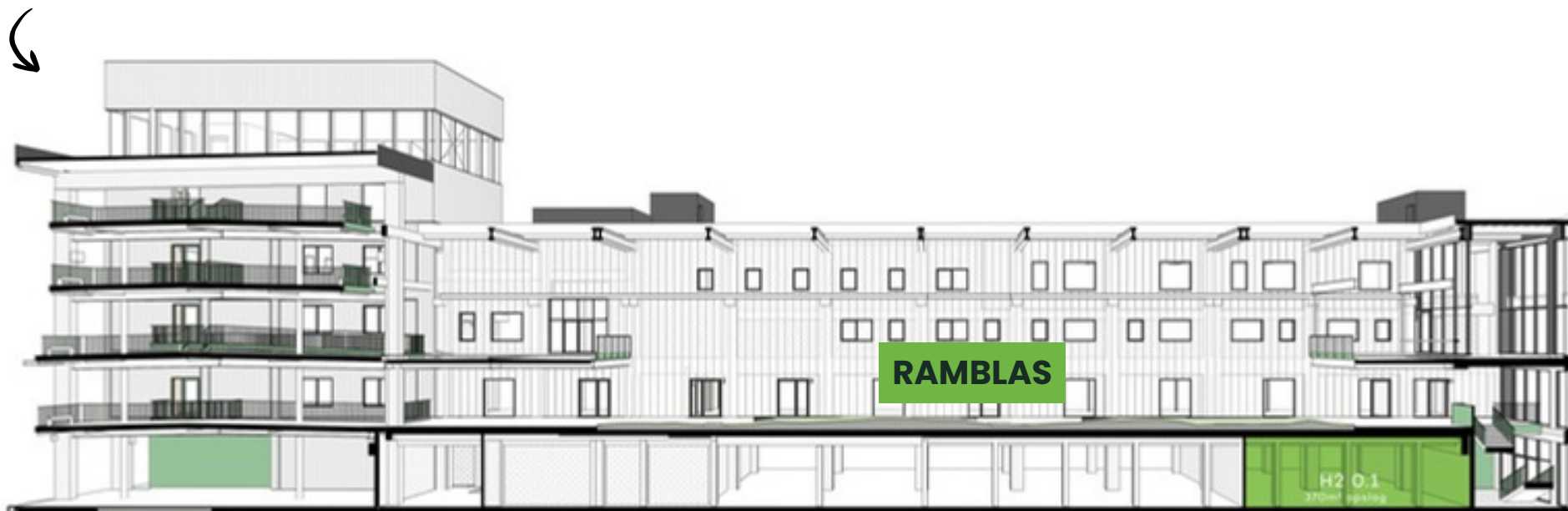
## ARCHITECTURAAL CONCEPT

Het drukkerijmagazijn is slim heringericht: het achterliggende **parkeergebouw** biedt **directe toegang tot alle verdiepingen**.

De **centrale binnenstraat – de ramblas** – wordt opnieuw een levendige **ontmoetingsplek** en vormt de verbinding naar kantoren, showrooms en andere ruimtes.

Elke verdieping is vlot bereikbaar via de parkeerdekken of de traphallen van gebouw H2.

## PARKEERGEBOUW

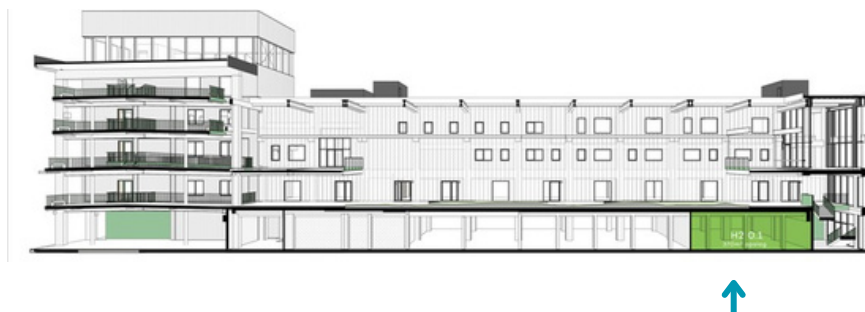


# Gebouw H2

AANBOD TE HUUR

NIVEAU 0

OPSLAGUNIT



 **UNIT H2 0.1**  
370 m<sup>2</sup>

## Semi-casco oplevering

- Gepolierde betonvloer (1 ton/m<sup>2</sup>)
- Bestaande betonstructuur
- Elektriciteit: 3-fasig (3x400V/63A), schakelkast + 2 stopcontacten
- Brandbeveiliging: rookmelders (1/60 m<sup>2</sup>), sirene
- Noodverlichting
- Sprinklerinstallatie
- Ventilatie (opslagruimte)
- Vrije hoogte: 3 m
- Sectionaalpoort + inkomgeheel



# Gebouw H2

VISUALISATIE

VOORGEVEL



Zicht vanuit bedrijvenpark op voorgevel gebouw H2, hoofdingang naar trappenhal

Zicht vanuit bedrijvenpark op voorgevel gebouw H



# Gebouw H2

VISUALISATIE

PARKEERGEBOUW



## Contact

**François Tack**  
Sales Developer

francois@futurn.com  
+32 474 72 79 77

**FUTURN**  
REAL ESTATE THAT FITS

