

# Wonen waar je werkt.

Combineer een moderne werkruimte  
met een strakke woning.

Unit 3.1



**BOLLAAR  
PARK** BY FUTURN



## HET BOLLAARPARK

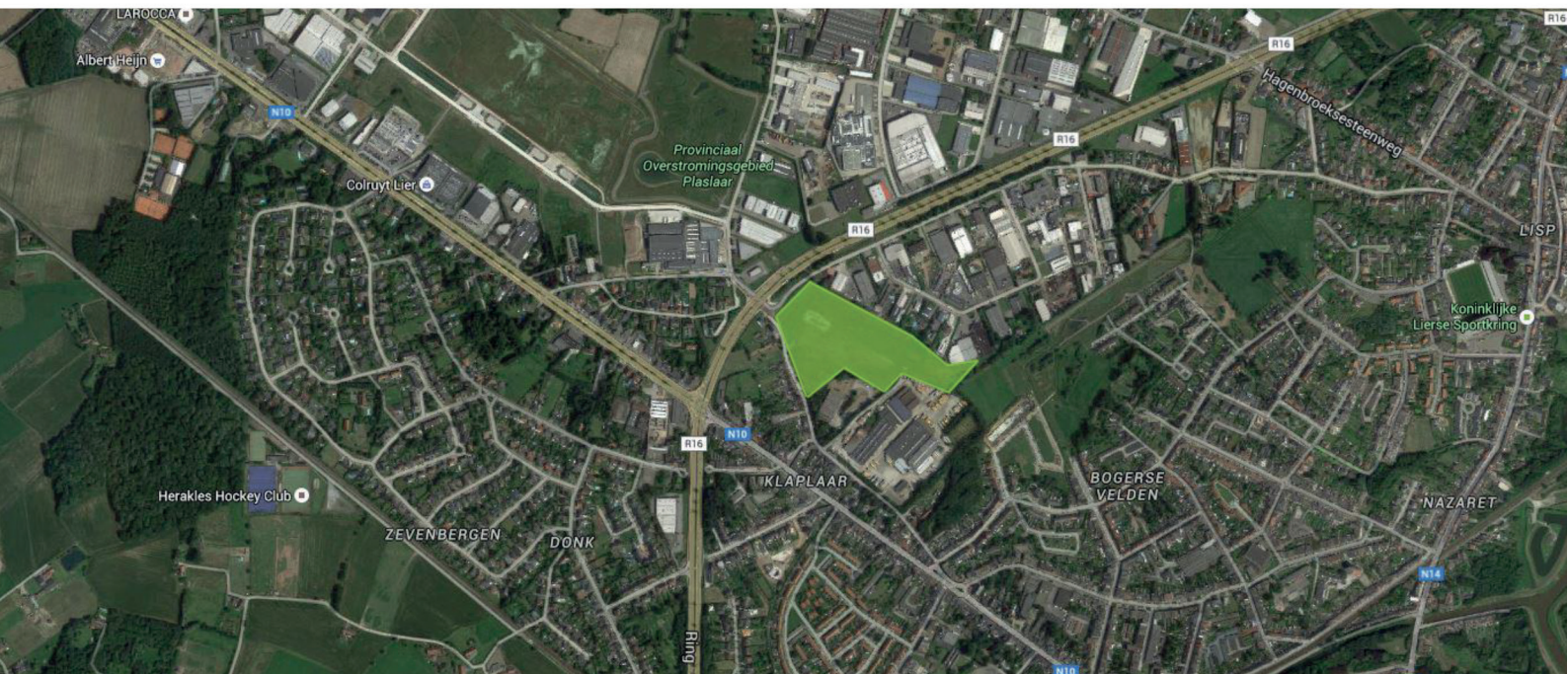
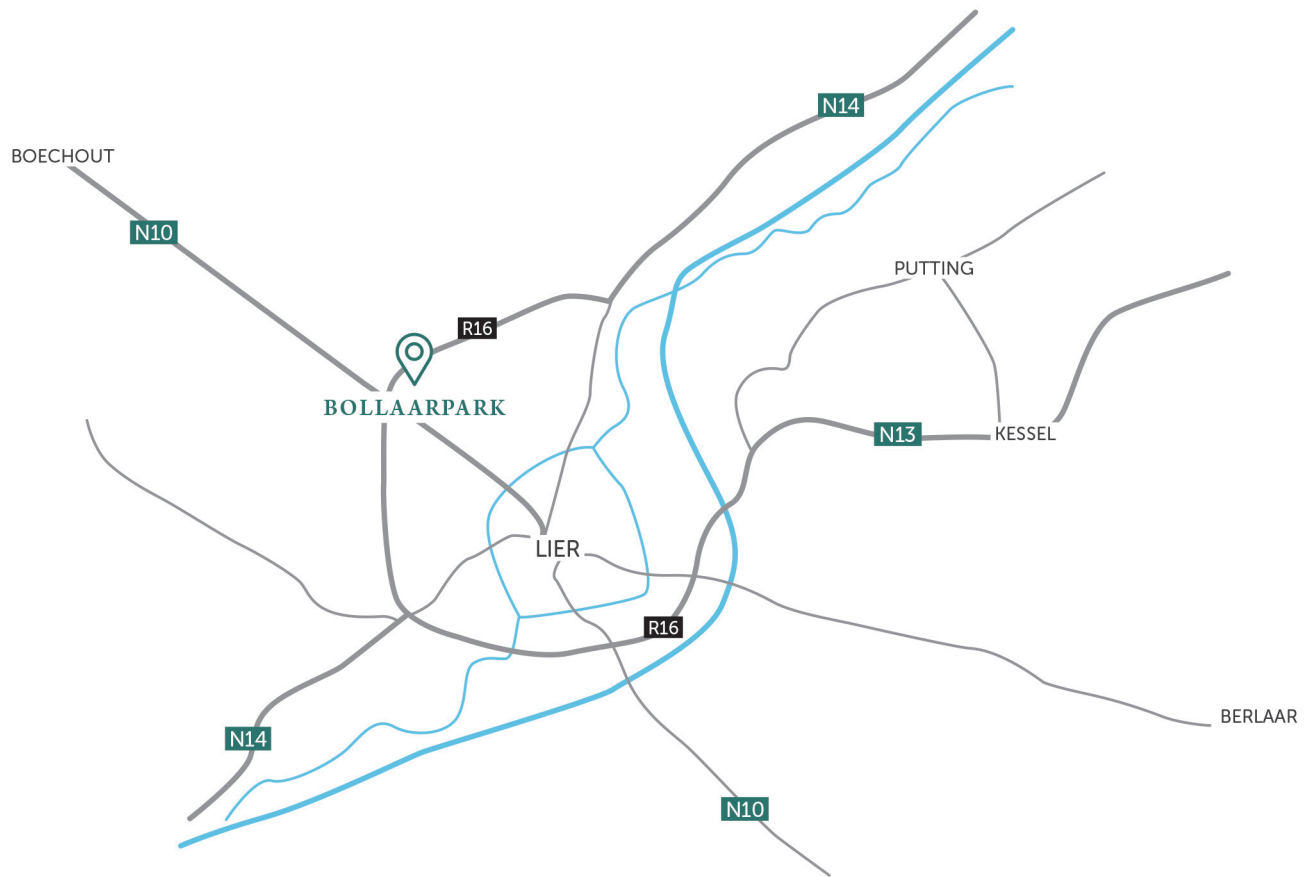
### *Mallekotstraat, Lier*

Reconversie van oude militaire site tot duurzame en multifunctionele ontwikkeling met projecten op maat, KMO units, kantoren en showroom • Uitstekende ligging en bereikbaarheid langsheen R 16 • Top zichtlocatie • Het Bollaarpark wordt een state of the art én groen bedrijvenpark! Deze site van 55 ha biedt kleine en middelgrote ondernemingen de unieke kans om hun groei en toekomst verder uit te bouwen. Het Bollaarpark zal bestaan uit verschillende zones:

- KMO Bedrijfsverzamelgebouwen (KMO units) in zone 2,4,5
- Zichtbaar ondernemen polyvalente ruimten/showrooms en loodsen
- Realiseer je project op maat bedrijfsgronden voor projecten op maat
- Wonen waar je werkt bedrijfswoningen met bijhorende loods



# LIGGING



# MASTERPLAN

| UNIT 3.1             | OPPERVLAKTE BRUTO    | PRIJS EXCL. BTW |
|----------------------|----------------------|-----------------|
| Oppervlakte grond    | 1.698 m <sup>2</sup> |                 |
| Oppervlakte loods    | 600 m <sup>2</sup>   |                 |
| Tussenvloer in loods | 70 m <sup>2</sup>    |                 |
| Oppervlakte woning   | 175 m <sup>2</sup>   |                 |
| Nevenfunctie kantoor | 50 m <sup>2</sup>    |                 |
| Buitenopslag         | 332 m <sup>2</sup>   |                 |
| <b>TOTAAL</b>        |                      | € 1.025.000     |

Voorstel betreft terrein met casco gebouw  
Afwerking kan besproken worden in samenspraak met Futurn en architect

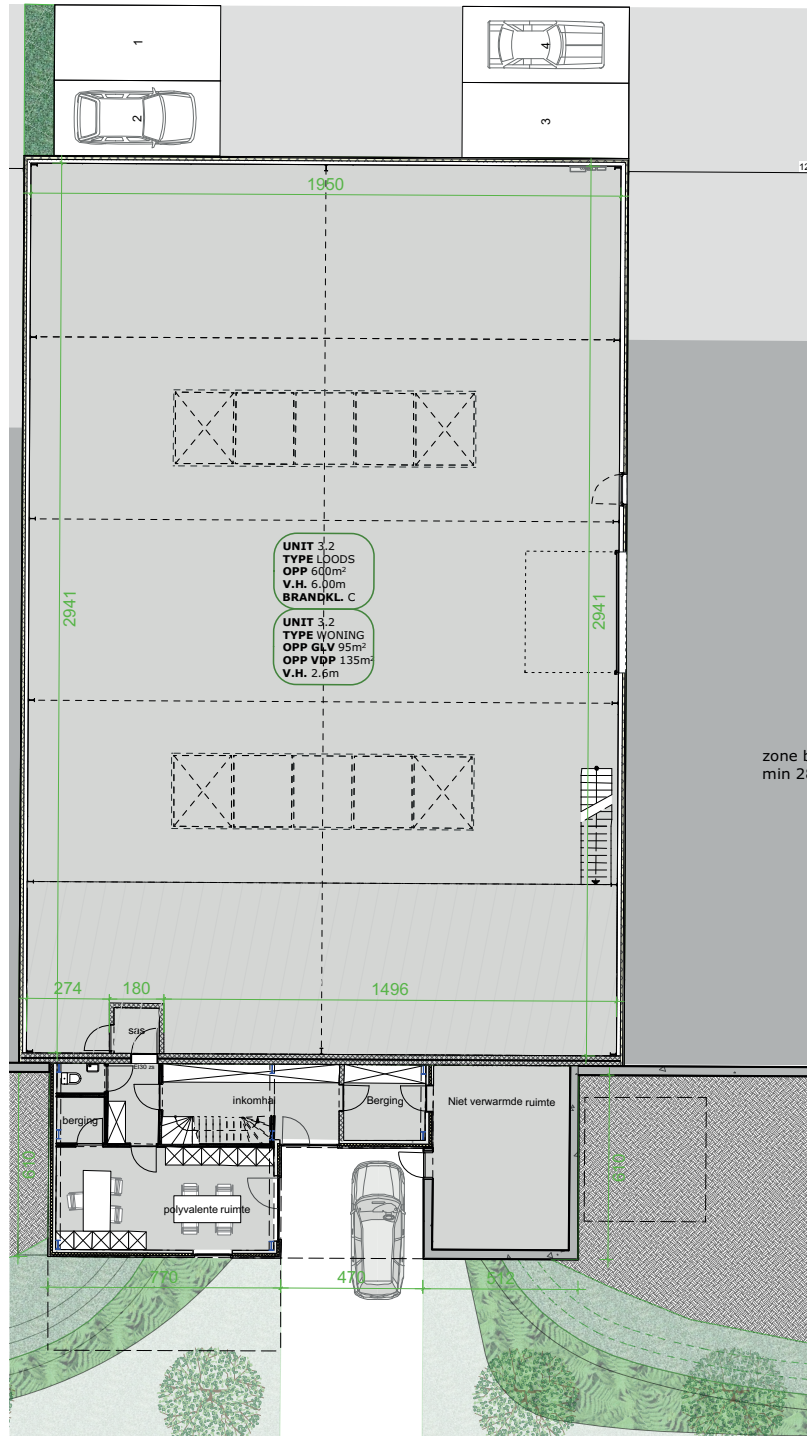






# PLANNEN

GELIJKVLOERS



**FUTURN**



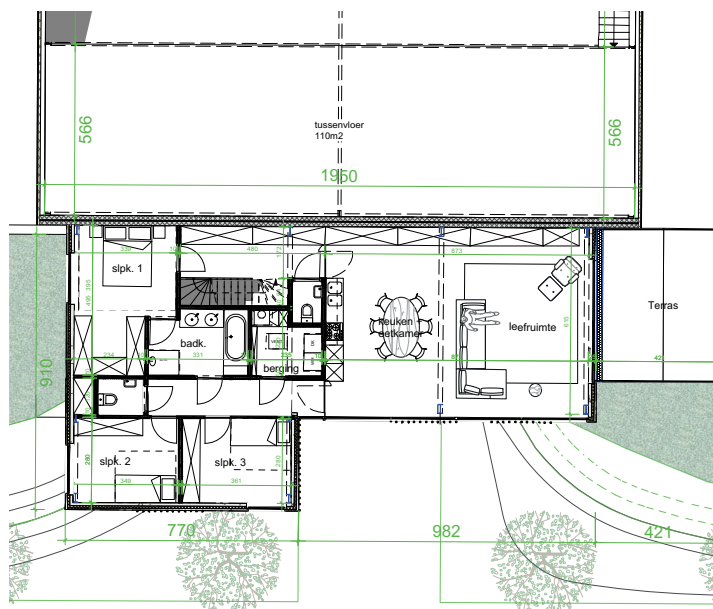
0 10m

**SITE:** BOLLAARPARK - Lier  
**DETAILPLAN** - unit 3.2 ALT

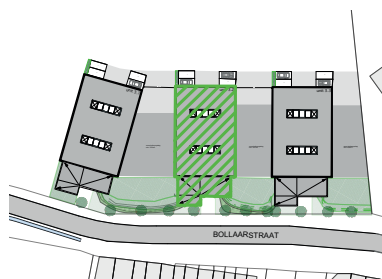
**SCHAAL** 1/200



VERDIEPING +01



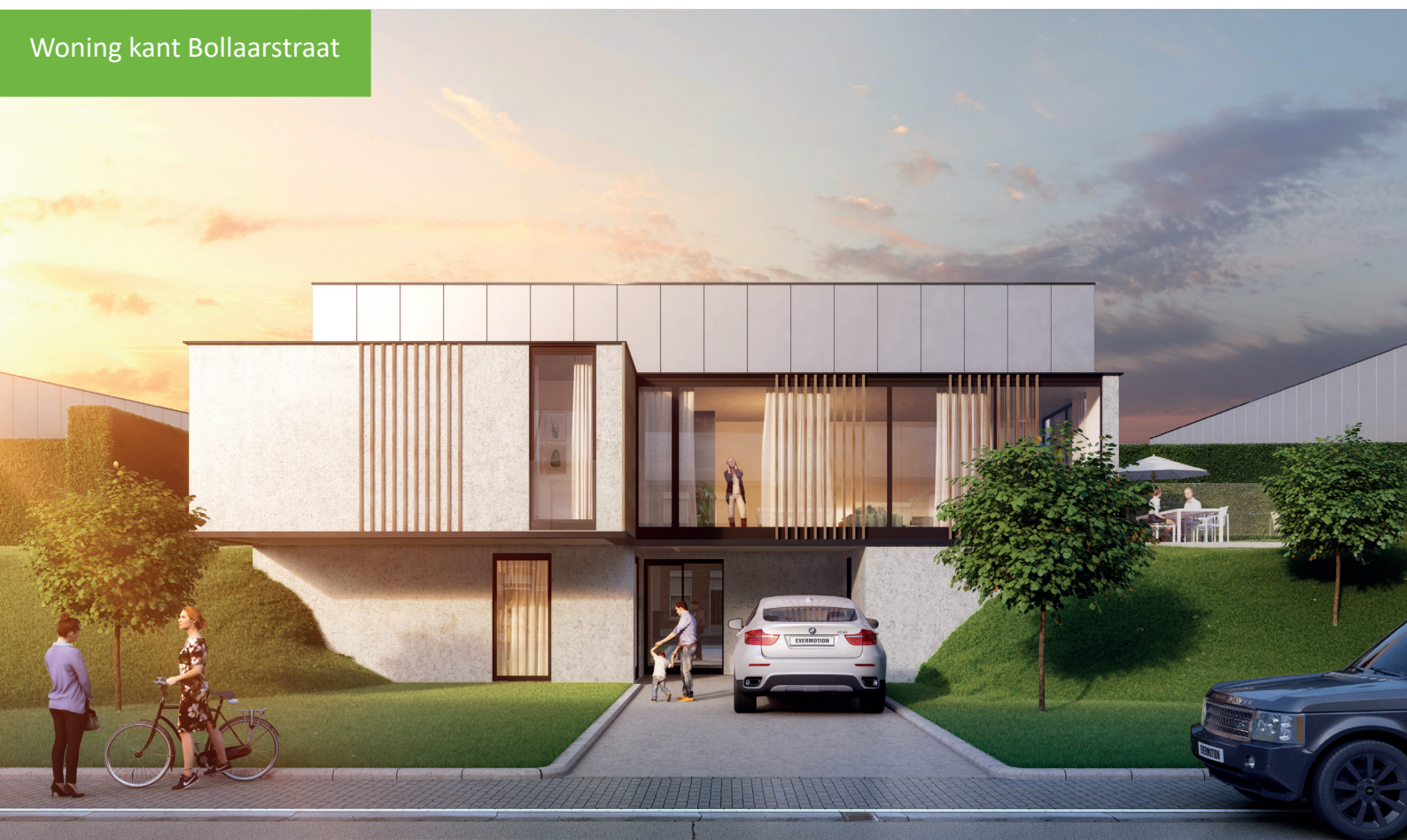
Dit is een illustratief voorbeeld van een mogelijke inrichting.



**BOUWHEER** FUTURN LIER NV  
Dumolinlaan 1, B 8500 Kortrijk  
Tel: +32 (0)56 36 19 10

## VISUALISATIES

Woning kant Bollaarstraat





## Loods/buitenopslag





## REFERENTIES







[www.futurn.com](http://www.futurn.com)

**Futurn NV**

Alfons Gossetlaan 40  
1702 Groot- Bijgaarden

Managing partner : Frederik Baert - 0476 75 38 95 [frederik@futurn.com](mailto:frederik@futurn.com)

Projectmanager: Hilde Roeland - 0478 94 29 62 [hilde@futurn.com](mailto:hilde@futurn.com)

Sales: Laure Boone - 0496 12 93 48 [laure@futurn.com](mailto:laure@futurn.com)