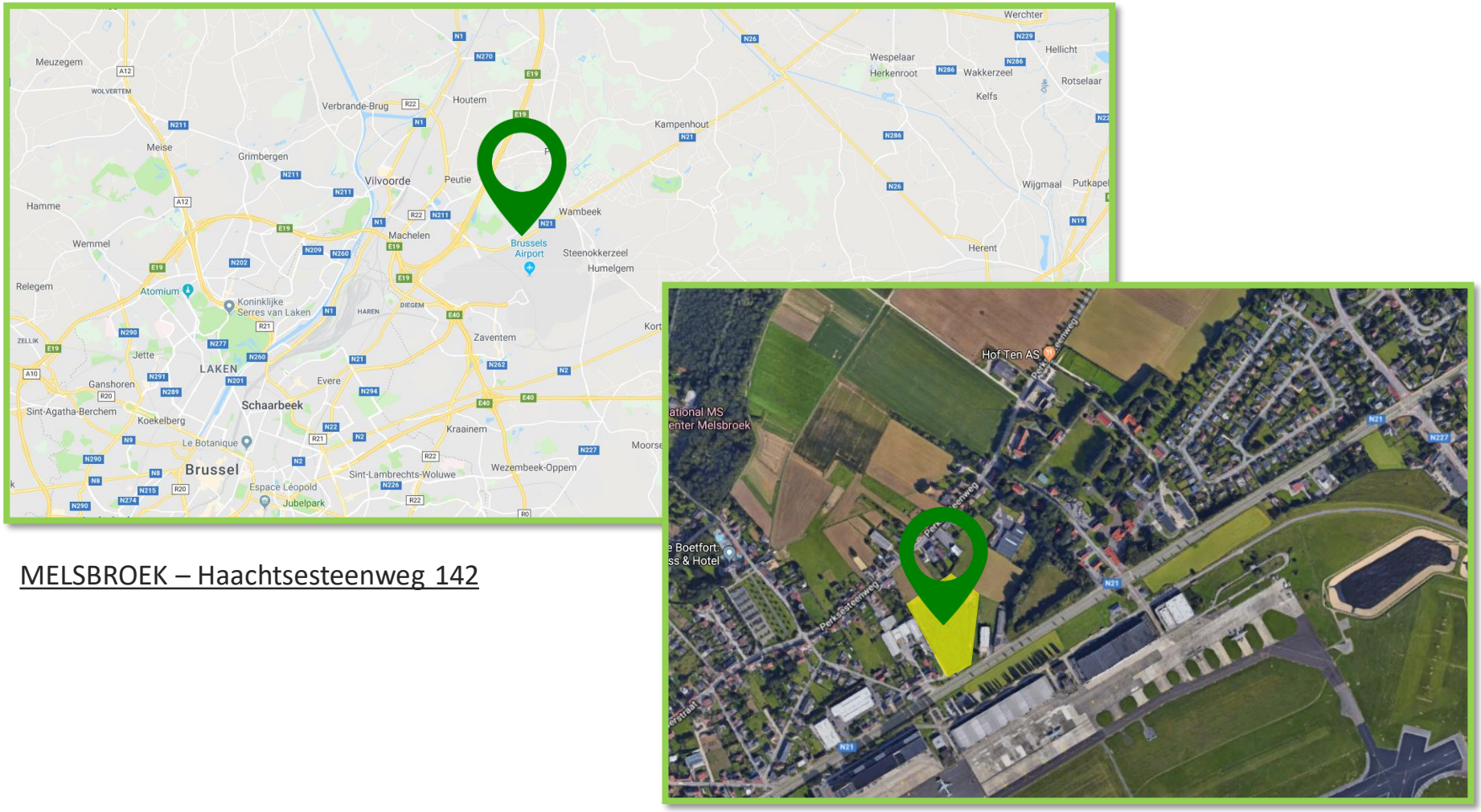
FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS




# PROJECTZONE STEEN III MELSBROEK

# STEEN III - locatie




MELSBROEK – Haachtsesteenweg 142

# STEEN III – informatie bedrijvenpark

Van een onderbenutte bedrijfsgrond naar een **multifunctioneel bedrijvenpark**.

Langsheen de **Haachtsesteenweg in Melsbroek**, recht tegenover de militaire luchthaven van Melsbroek, wordt nieuwe ruimte gecreëerd voor ambitieuze bedrijven. Dit terrein van 35.000 m² biedt kleine en middelgrote ondernemingen de unieke kans om hun groei en toekomst verder te vrijwaren. STEENIII bestaat uit een mix van KMO-units, B2B showrooms, loodsen en kantoren.

Bedrijvenpark Steen III is een samenwerking van Futurn en POM Vlaams- Brabant.



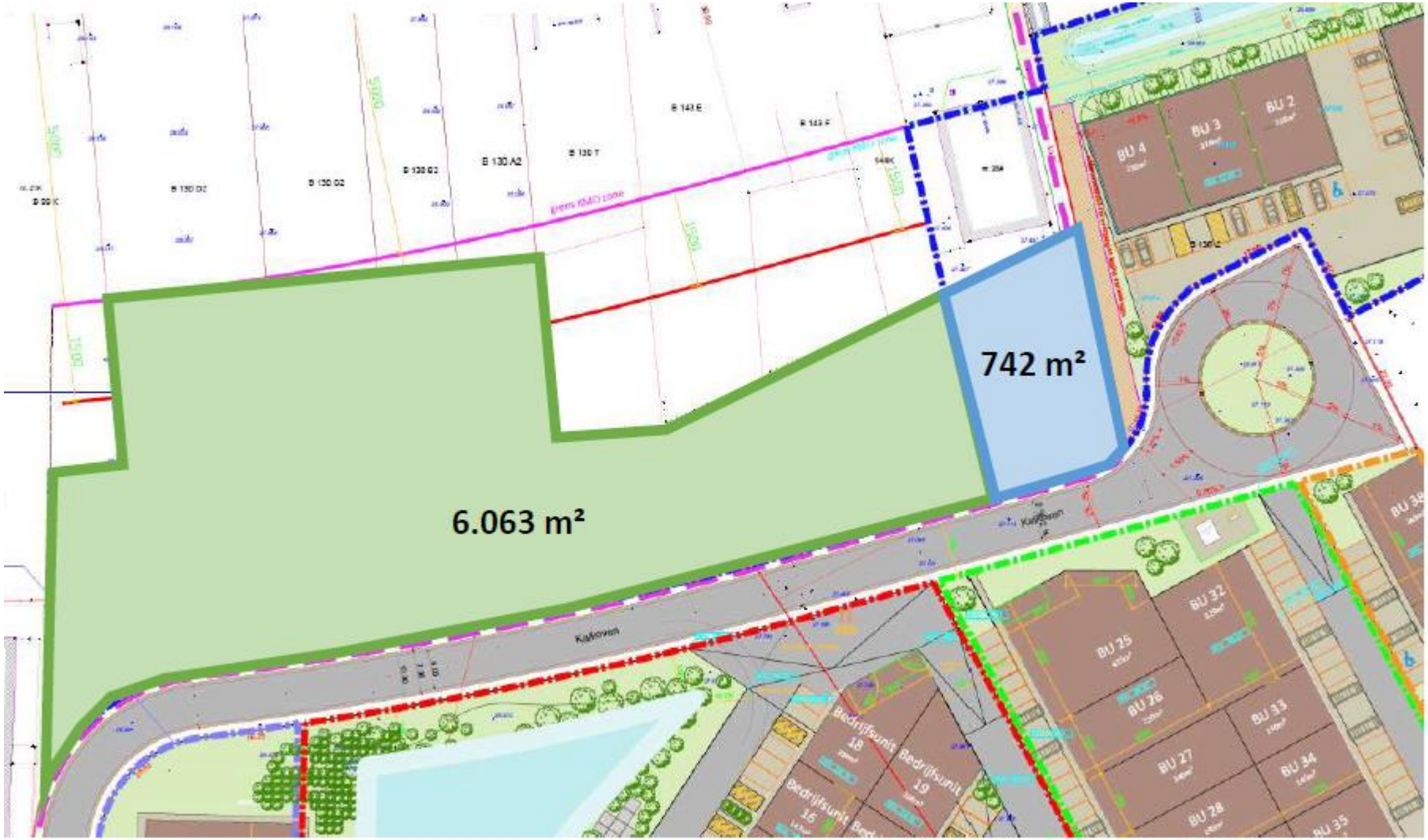
# STEEN III – masterplan

**Aanduiding projectzone**
**➔ Masterplan STEEN III**



# Projectzone

➔ Grondsaldo nog te koop excl. rechterstuk (blauw)



# Modaliteiten verkoop

| | | |
|---|---|---|
| Projectzone 1a | 6.063 m² | Prijs op aanvraag |
| Projectzone 1 | 6.805 m² (stuk 742 m² nog in optie) | Prijs op aanvraag |

Bijkomende informatie

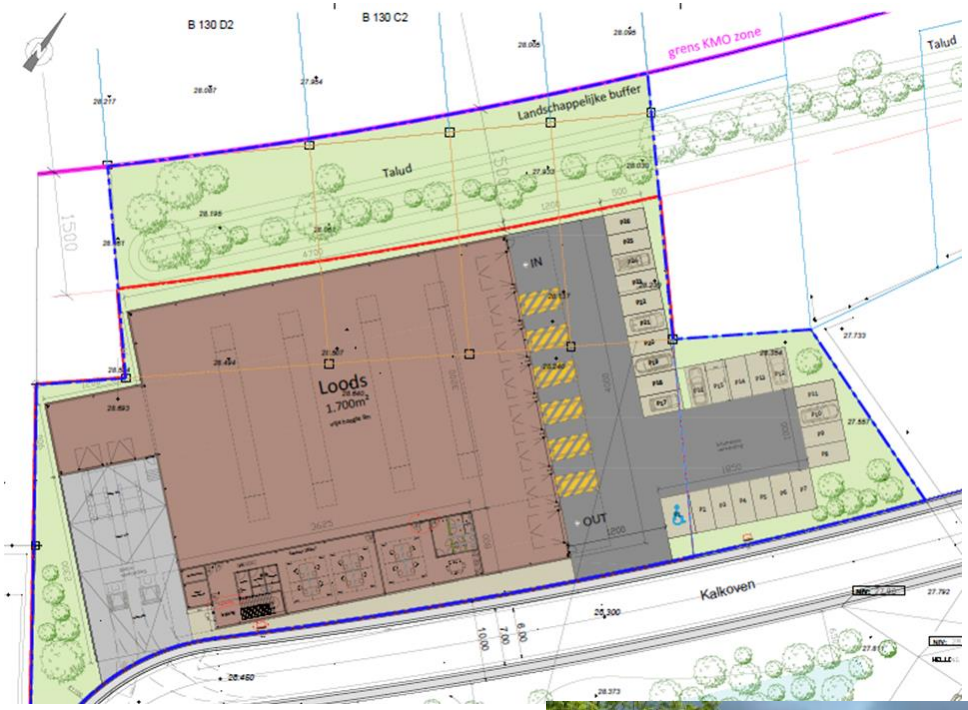
- Prijs op aanvraag
- Exclusief registratierechten
- Bebouwing (footprint) : +- 2.000 m² mogelijk
- Bestemming : Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen
- Project op maat mogelijk

- Volgende stappen bij akkoord : LOI – verkoopovereenkomst – notariële akte



# Voorbeeldproject

FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS






# Referentiebeelden fase 1









## Contactgegevens

**Futurn Holding**
Alfons Gossetlaan 40
1701 Groot-Bijgaarden

Managing Partner: Frederik Baert: 0476 75 38 95 – frederik@futurn.com
Project Manager: Yves De Meyer: 0475 61 19 14 –yves@futurn.com
Sales Developer: Laure Boone: 0496 12 93 48 - laure@futurn.com

