

Ben jij gebeten door het zorgen voor bedrijfstvastgoed in de brede zin van het woord?

Heb je een vlotte, commerciële en emotioneel intelligente persoonlijkheid?

Maak een U TURN en ontmoet FUTURN!



Futurn is een herontwikkelaar van bedrijfstvastgoed met hoofdzetel in Kortrijk die op vandaag zowel KMO parken, kantoren als logistiek over heel België ontwikkelt. Met een team van 12 personen zorgen we voor ruimte, begeleiden we onze klanten van begin tot einde en creëren we een thuis voor het bedrijf. Om onze organisatie verder te ondersteunen, zijn wij op zoek naar jou!

Bedrijfsjurist met passie voor vastgoed (M/V)

Your scope

Binnen Futurn fungeer je als het centrale aanspreekpunt voor alle juridische zaken.

In deze rol zal je in eerste fase ondersteuning bieden bij alle **lopende projecten** en zal je hierbij:

- Diverse overeenkomsten opstellen gaande van verkoopovereenkomsten tot huurcontracten, zakelijke rechten (vruchtgebruik, opstal) en ruilovereenkomsten
- In samenwerking met de projectmanager architectuurovereenkomsten en aannemingsovereenkomsten opstellen en/of kritisch nazien
- Meewerken aan de juridische vormgeving van de diverse bedrijvenparken (statutenaktes, parkmanagement, ...)
- Toezien op een correcte naleving van alle overeenkomsten en hierbij intern de personen in kwestie aansturen.
- Eventuele juridische geschillen opvolgen (en vermijden)

Naast de lopende projecten zal je ook ingezet worden bij de **(potentiële) acquisitie** van nieuwe sites waarbij je assistentie verleent aan de opmaak van vertrouwelijkheidsverbintenissen, LOI's, samenwerkingsovereenkomsten, alsook waar je de juridische due diligence voor je rekening neemt.

Daarnaast ben je verantwoordelijk voor de advisering over en opvolging van een **breed pakket** aan (bouwrechtelijke) onderwerpen:

- Opvolging en pro-actief signaleren van relevante ontwikkelingen op gebied van wetgeving en recht, dewelke een impact hebben op de business van Futurn
- Opvolging corporate housekeeping
- Waken over de juridische risico's en het beheer hiervan

Je werkzaamheden zijn zeer afwisselend waarbij de aanpak en complexiteit van elk dossier sterk kan verschillen. Binnen je werkzaamheden sta je nauw in contact met de andere afdelingen binnen Futurn. Extern zal je op termijn het aanspreekpunt worden voor notarissen en advocaten waar wij een beroep op doen.

Your turn

- Je bent goed in het stellen van prioriteiten en kan zelfstandig werken
- Je bent in staat om pragmatische, eenvoudige oplossingen te zoeken voor complexe problemen
- Je beschikt over een universitair diploma rechten, eventueel aangevuld met notariaat

- Je hebt een brede interesse in de rechtstakken die van belang zijn voor een bedrijfsmatige werking binnen een projectontwikkelaar:
 - Vastgoed
 - Verbintenissenrecht
 - Bouwrecht
 - VCRO
 - Appartementswet
 - Milieuwetgeving
 - Fiscaliteit
- Aantal jaren relevante ervaring als bedrijfsjurist of als notarieel jurist is een pluspunt
- Je hebt een goede kennis Frans

Meet futurn

Een jong (2011), vooruitstrevend en groeiend bedrijf met opleidingskansen en ruimte voor zelfontplooiing. Een unieke samenwerking met een dynamisch en ambitieus management met een hoog no-nonsense gehalte en met collega's met een gezonde visie. Een gevarieerde functie met dagelijkse uitdagingen en veelvuldige contacten. Een aantrekkelijk verloningspakket in functie van je verantwoordelijkheden en je ervaring.

Interesse? Maak snel kennis met ons op www.futurn.com en mail je motivatiebrief en CV naar frederik@futurn.com.

FUTURN