



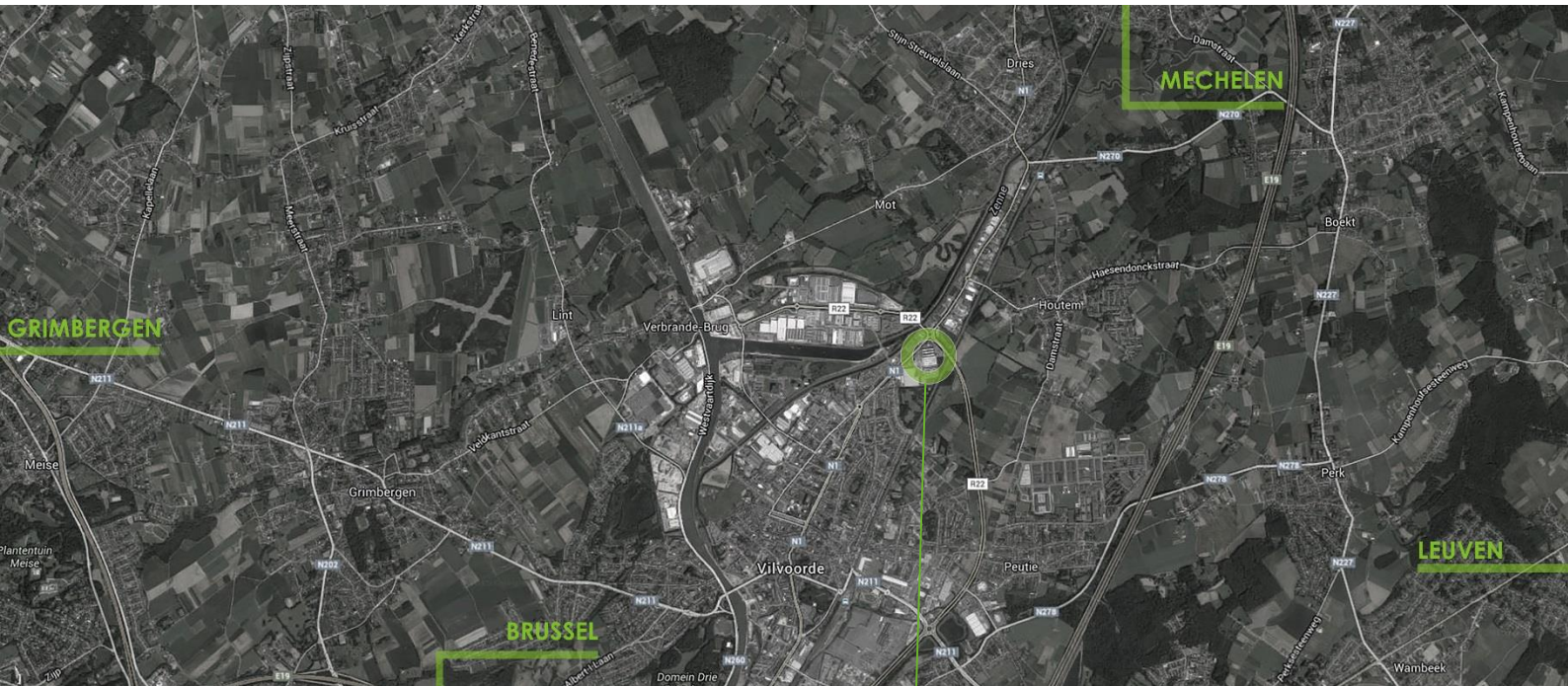
VILVOORDE



Op de site van de voormalige D'leteren concessie ontwikkelt Futurn een nieuw bedrijvenpark, dat zal bestaan uit nieuwbouw KMO-units en showrooms waar voordien de parking was gelegen. Op de hoek van de Woluwelaan en de Mechelsesteenweg zal een nieuwe invulling gegeven worden aan de 2 bestaande showrooms en 1 magazijn. Deze units genieten van een uitzonderlijke zichtlocatie en worden individueel te koop aangeboden. De bedrijven die zich hier zullen vestigen kunnen genieten van een optimale ligging tussen de Brusselse Ring en het centrum van Vilvoorde.

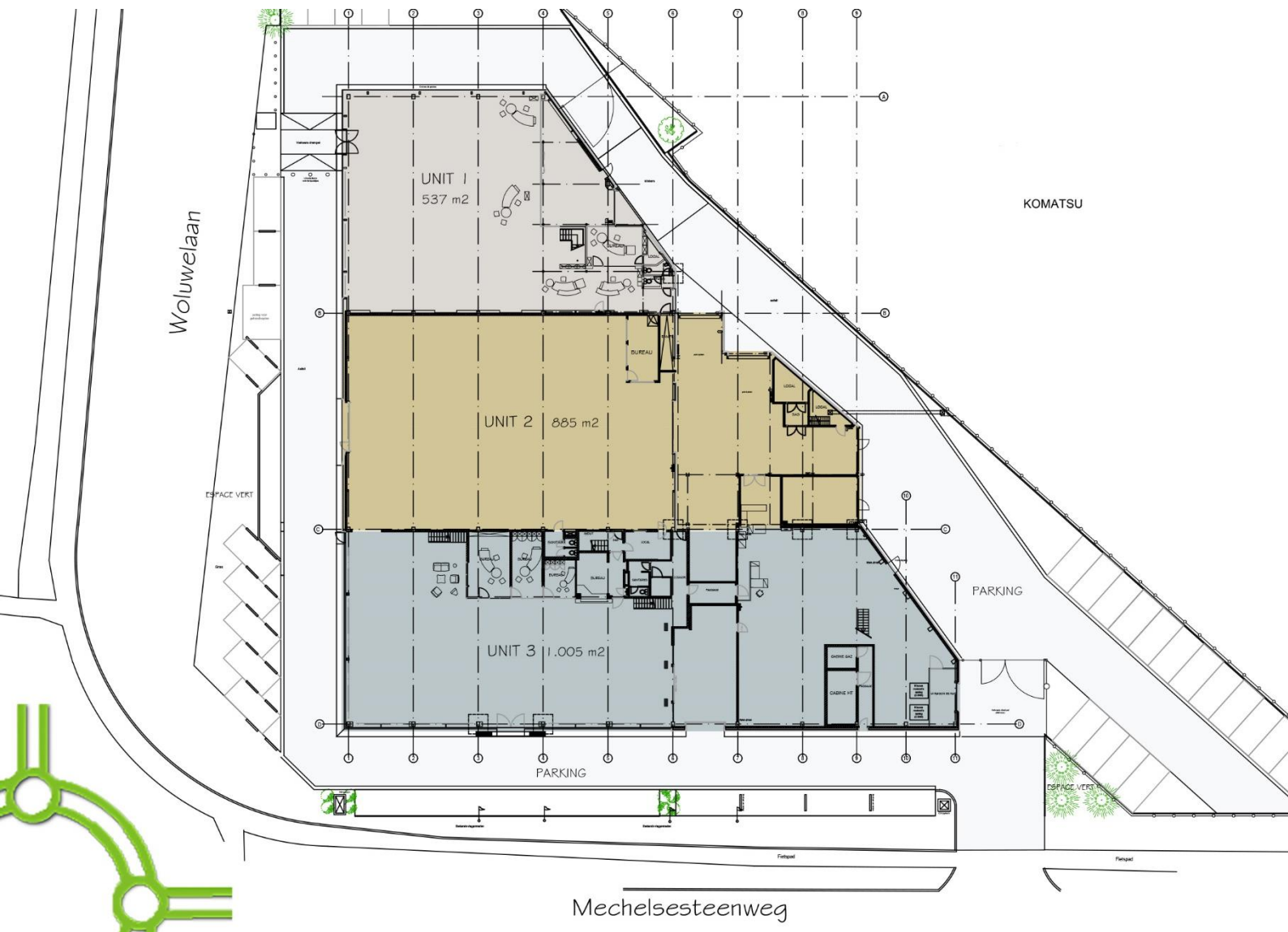
VILVOORDE

LIGGING



VILVOORDE

MASTERPLAN

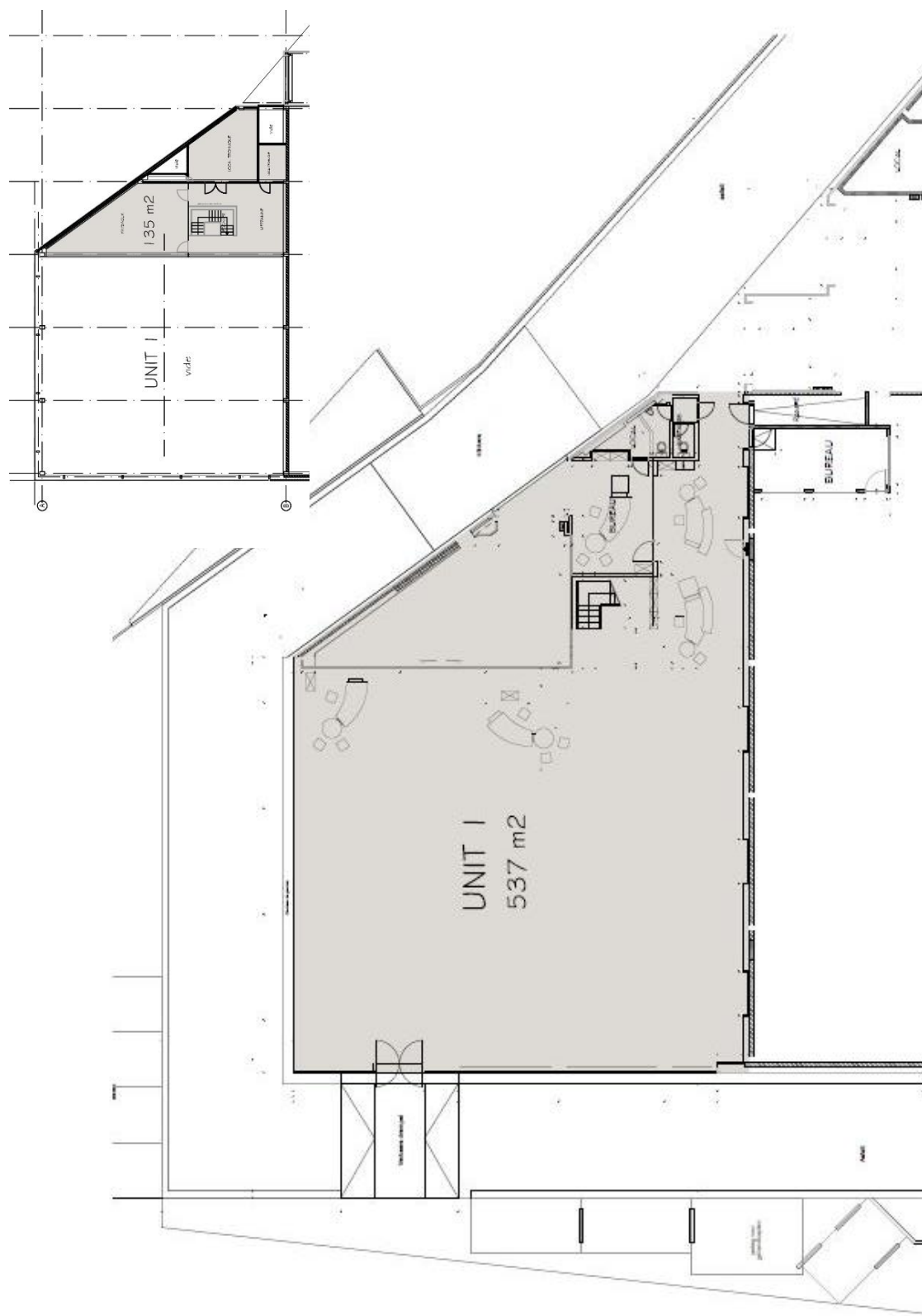


PROJECTINFO

Projectnaam	Vilvoorde businesspark
Ligging	Vilvoorde, Mechelsesteenweg 586A
Gebouwen	Bestaande gebouwen • Showroom 1: 537 m² + kantoor 135 m² (mezzanine) • Magazijn 1: 885 m² • Showroom 2: 1.005 m² + kantoor 191 m² (mezzanine)
Contact	Futurn One nv Nijverheidskaai 3 bus 3/32 8500 Kortrijk www.futurn.com Gunther Biddelo – 0477 900 692 – gunther@futurn.com Frédéric Van der Beken – 0491 56 65 65 – fredericvdb@futurn.com

TYPEPLAN

SHOWROOM 1 met kantoor (mezzanine)



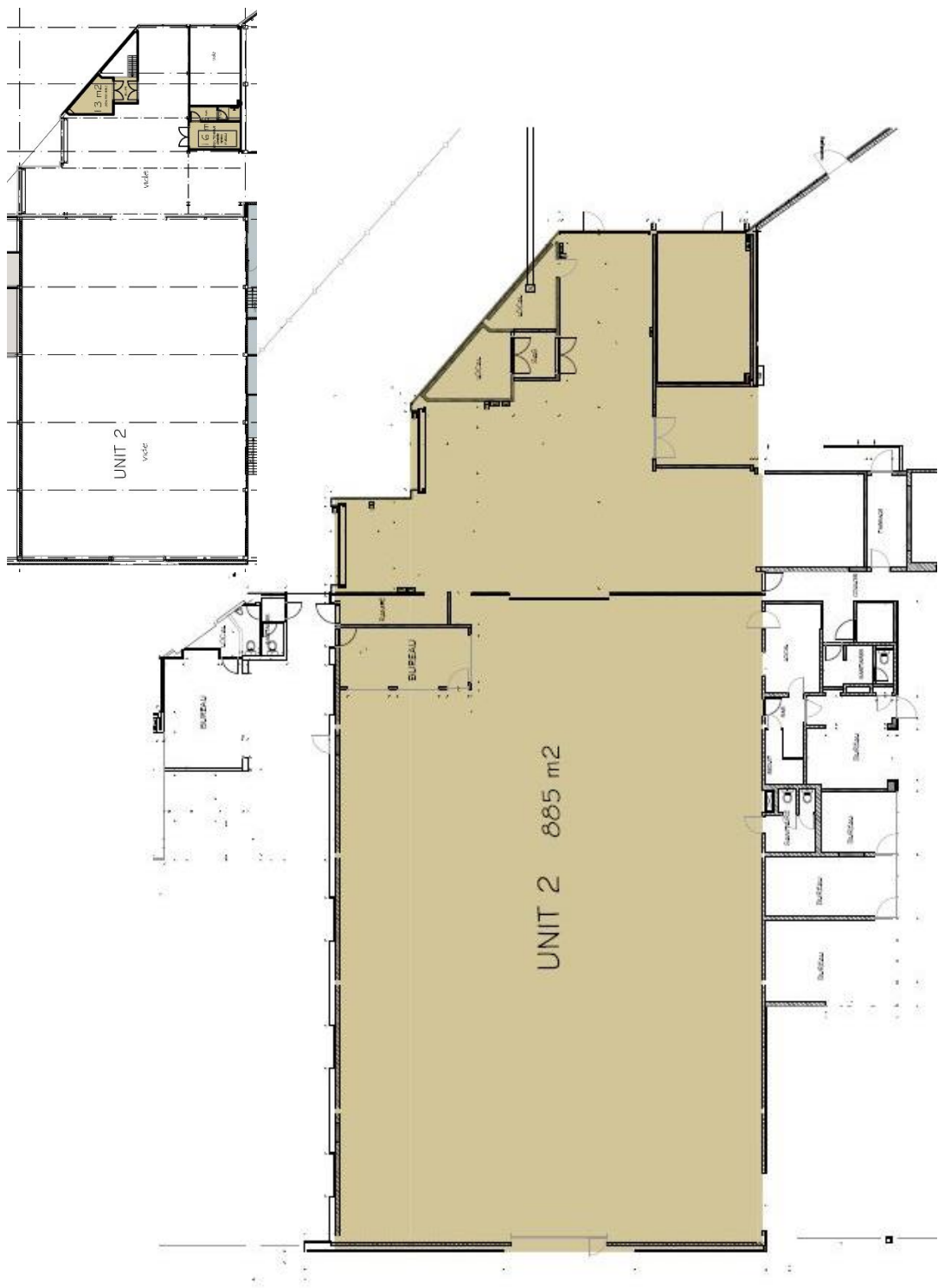
BESCHRIJVING

SHOWROOM 1 met kantoor (mezzanine)



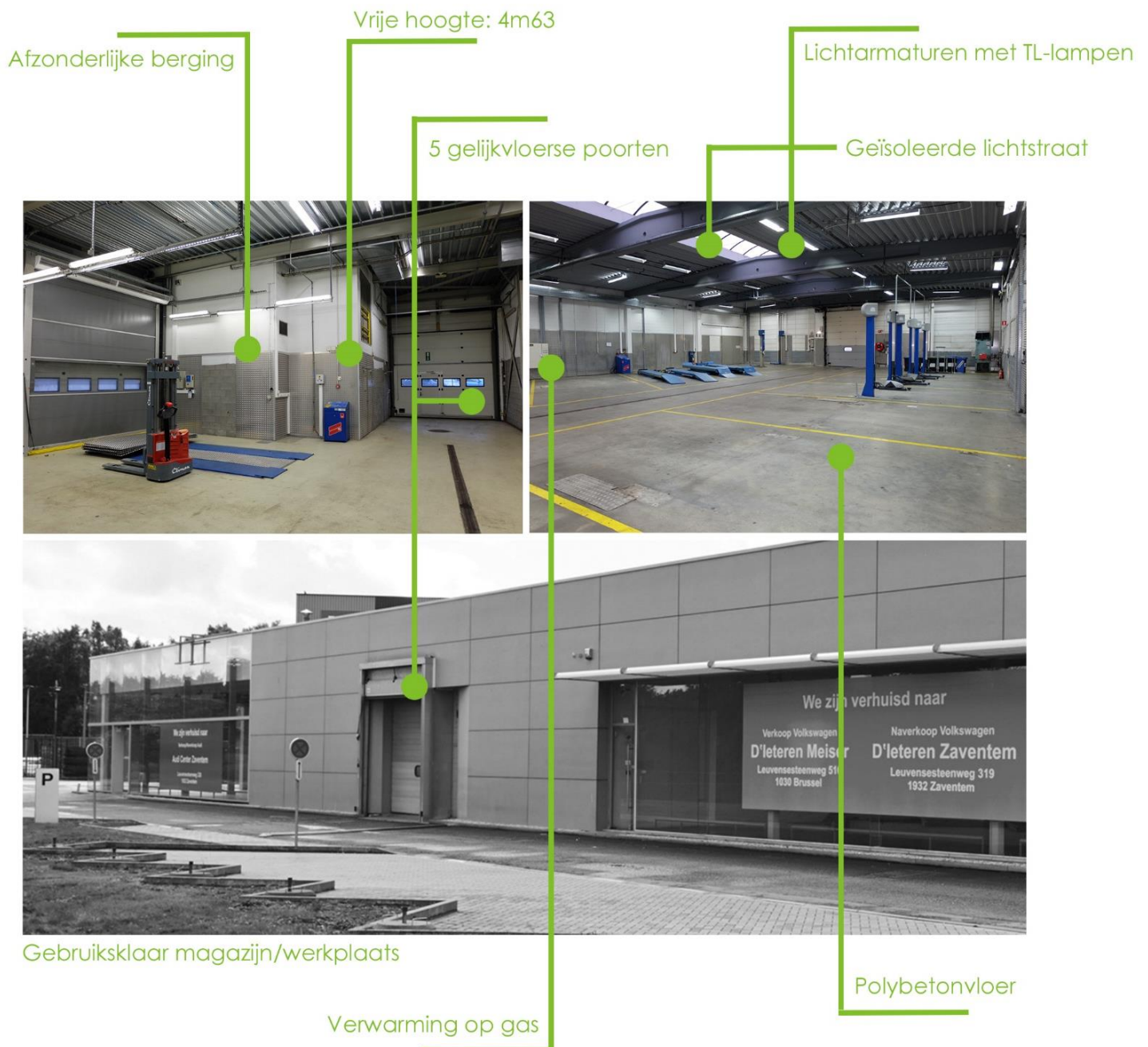
TYPEPLAN

MAGAZIJN



BESCHRIJVING

MAGAZIJN



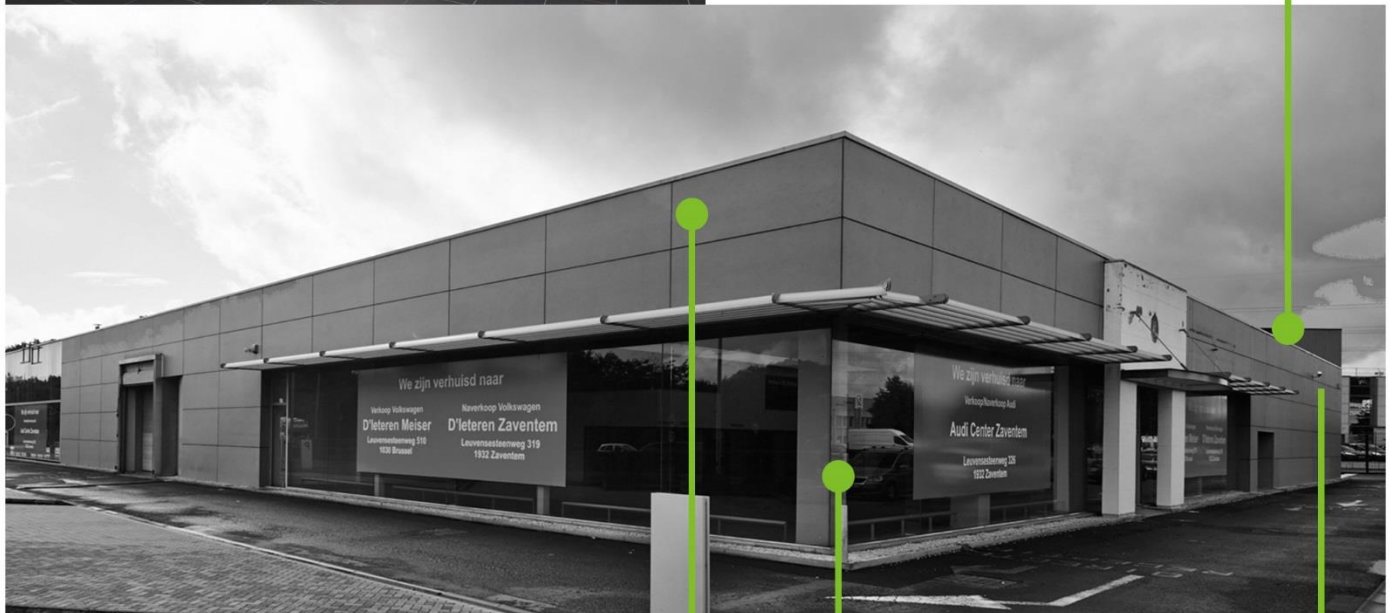
TYPEPLAN

SHOWROOM 2 met kantoor (mezzanine)



BESCHRIJVING

SHOWROOM 2 met kantoor (mezzanine)



VILVOORDE

BEELDEN





VILVOORDE

DE TROEVEN

OP FINANCIËEL VLAK

- U betaalt een correcte prijs voor topkwaliteit
- U heeft geen risico's op onvoorziene kosten
- Een aankoop kost nauwelijks iets meer als huren
- Via de kapitaalsaflossingen ontstaat er een stevige kapitaalsopbouw als buffer voor uw bedrijf

Laat ons een gedetailleerde berekening maken of u helpen bij de opmaak van uw bankdossier

OP TECHNISCH VLAK

- Door te werken met veel daglicht en klare materialen is er minder kunstlicht noodzakelijk. Dit resulteert in een lager elektriciteitsverbruik qua verlichting
- Alle units zijn goed bereikbaar en toegankelijk
- U heeft parking voor de deur
- Mogelijkheid tot aanpassen van inrichting units

OP ORGANISATORISCH VLAK

- Wij organiseren het businesspark door middel van een medeigendomsstructuur met basisakte en reglement van inwendig orde
- Het parkmanagement regelt tal van zaken voor u zodat u geen opvolging hebt qua tuinonderhoud, periodieke controles, brand-verzekering,...
- U deelt de kosten met andere medeigenaars
- Het parkmanagement regelt de vlotte interne werking op het park met respect voor goed nabuurschap
- Verhoogde veiligheid op de site door sociale controle en onderlinge samenwerking
- Wij voorzien éénduidige signalisatie

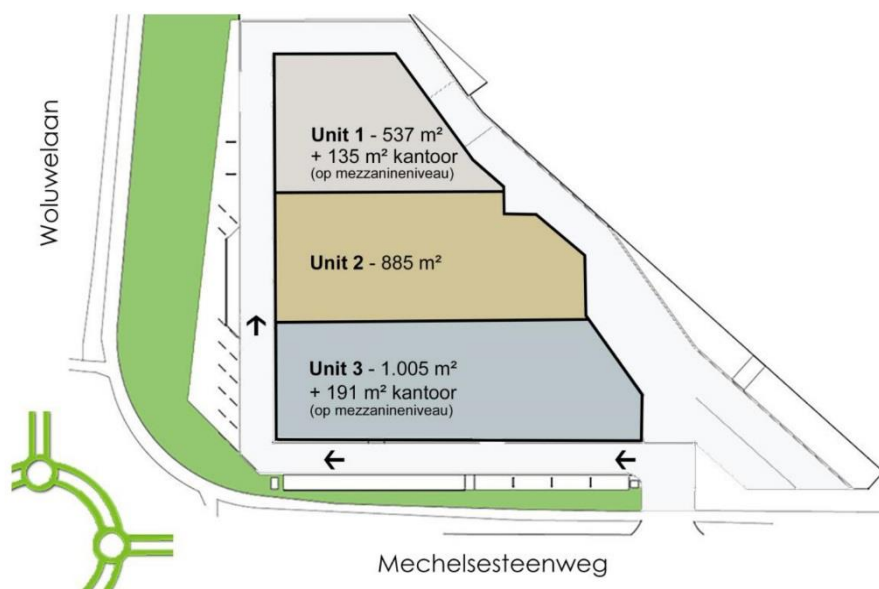
VILVOORDE

PRIJSLIJST

Ontwikkelaar Futurn One nv
Project: Vilvoorde
Mechelsesteenweg 586A
1800 Vilvoorde

Unit	Functie	Oppte	Totaal
1	Showroom + Mezzanine	537 m ² 135 m ²	€ 690.250
2	Magazijn	885 m ²	€ 796.500
3	Showroom + Mezzanine	1.005 m ² 191 m ²	€ 1.224.650

Prijzen excl. registratierechten en onder voorbehoud van toekomstige
prijsaanpassingen. Prijzen geldig tot 30/11/2015.





Perfect!
Klant,
foon FMT



"Als jong en groeiend bedrijf is het voor mij van belang te investeren in een flexibele en waardevaste huisvesting die mijn verdere groei niet hypothekeert, maar vooral ook stimuleert. Het bedrijvenpark beschikt over een unieke locatie die mij waardevastheid garandeert. Dankzij de casco afwerking heb ik de verdere inrichtingswerken volgens eigen smaak en budget kunnen uitvoeren. Hopelijk is het snel te klein en kan ik investeren in een volgend project van Futurn."

N.D. Digitaal drukwerk



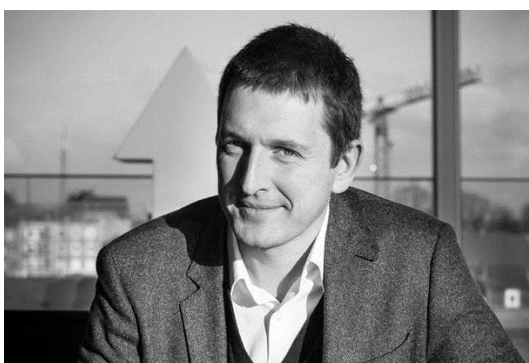
PARTNERS

2 GEDREVEN ONDERNEMERS: Frederik Baert en Gunther Biddelo

2 STRUCTURELE PARTNERS : Serge Hannecart (L.I.F.E.) en Mathi Gijbels (Gijbels Group)



Economist **Frederik Baert** begon zijn carrière op de vastgoedfinancieringsafdeling van KBC. Vervolgens werd hij consultant bij vastgoedmakelaar King Sturge, en later manager bij Koramic Real Estate voor hij aan Futurn begon.



De carrière van architect **Gunther Biddelo** startte bij aannemer CEI-De Meyer, waarna hij ook manager werd van Koramic Real Estate, en later medeoprichter van Futurn.



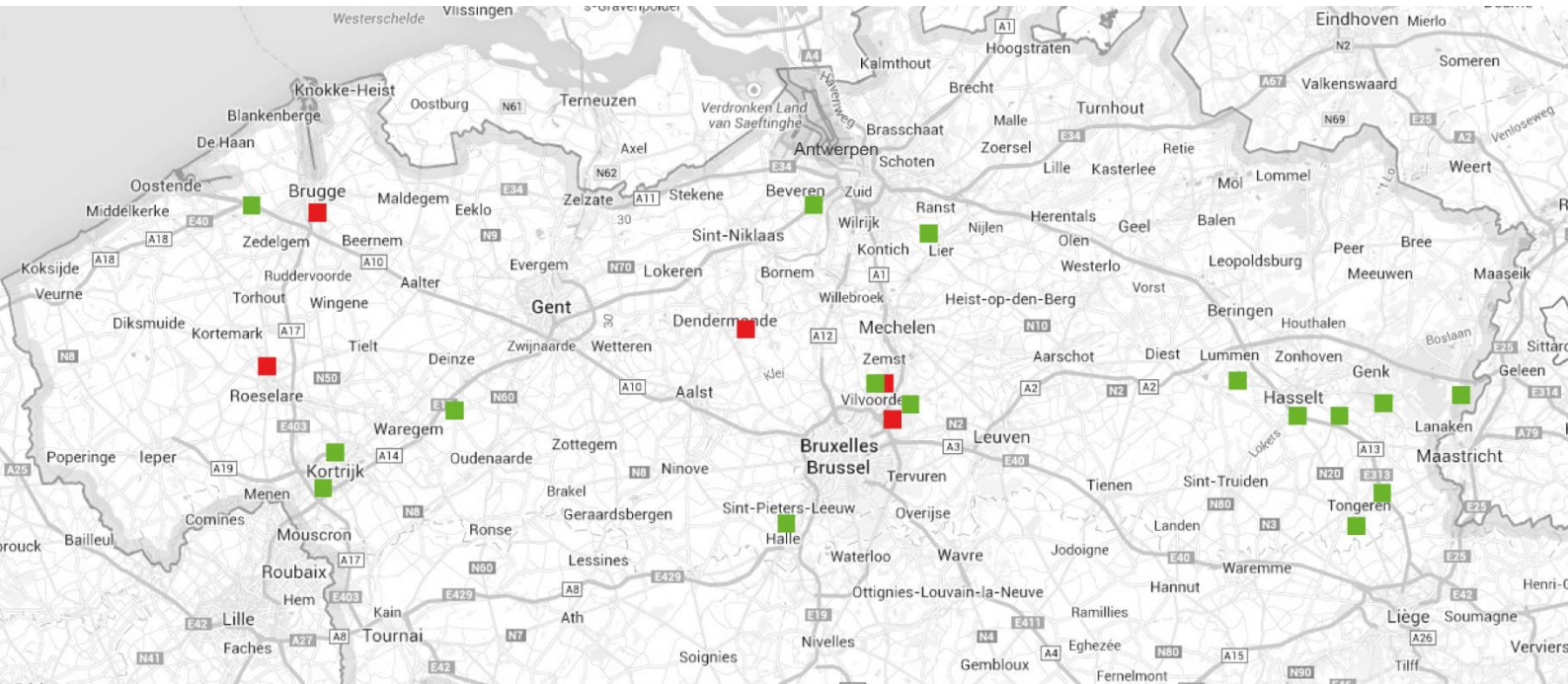
L.I.F.E. is een jong bedrijf met een jarenlange know-how. De drijvende kracht achter het geheel is **Serge Hannecart**. Serge heeft meer dan 20 jaar ervaring in het domein van projectontwikkeling. Hij realiseerde tal van succesprojecten, met de herontwikkelingen op de Scheldekaaien als paradepaardjes.



Mathi Gijbels stapte in 1995 in het familiebedrijf. In 1999 werd hij bedrijfsleider. **Gijbels Group**, een geïntegreerde bouwgroep, overkoepelt verschillende ondernemingen die op dit moment meer dan 300 personeelsleden tellen.

PORTFOLIO

BRUGGE – ROESELARE – KRUISHOUTEM – MELSELE – TONGEREN – MACHELEN – LIER
DENDERMONDE – MAASMECHELEN – HASSELT – GENK – VILVOORDE – BERBROEK –
KUURNE – GRIMBERGEN – BUIZINGEN – MELSBOEK



■ verkocht ■ in ontwikkeling

Bezoek onze projectpagina op **www.futurn.com** voor meer info over onze projecten.



www.futurn.com