

BEDRIJVENPARK MAASMECHELEN

09/11/2012

FUTURN HET NIEUWSBLAD

Ruimte voor 30 kmo's op Oude Bunders

Op de voormalige bedrijfsite van Profil Service ging gisteren de eerste spade in de grond voor de bouw van 11.000 vierkante meter kmo-gebouwen. Dat betekent bedrijfsruimte voor een dertigtal kmo's, goed voor 120 tot 150 banen.

LUDDO COENEN

MAASMECHELEN Het initiatief voor dit project op bedrijfspark Oude Bunders gaat uit van de vastgoedgroep Futurn, waarvan bedrijfs- en kantoorhouder Mathijs Gijbels één van de partners is. Futurn heraanvaardt oude bedrijfsgebouwen en ontwikkelt onderbenutte bedrijfsruimtes. 'We hebben hier op Oude Bunders veel onderbenutting en daar is kritiek op', luidt burgemeester Georges Lenssen uit. 'In de jaren negentig vercocht het gemeentebestuur grote percelen aan bedrijven met groeipotentiaal die extra ruimte konden gebruiken, wat achteraf niet het geval was. Wij doen er intussen alles aan om die lege zones terug te kopen of te herbestemmen en daarom is dit initiatief heel goed.'

De burgemeester onderschreef ook de centrale ligging van Maasmechelen als een troef en schepen Erik Kortleven van Economie bevestigden dat het gemeentebestuur er alles aan doet om van Oude Bunders een aantrekkelijk bedrijfsterrain te maken. 'Daarom zijn we trots op de herinrichting van de hele zone, die nu verketterd is en fraai oogt.'

Volgens Frederik Baert van Futurn is er vanuit kleine

kmo's en startende bedrijven veel vraag naar goede locaties van 200 tot 500 vierkante meter. 'Wij stellen vast dat grote bedrijven soms interessante sites verliezen. Dat zien wij als een opportuniteit, wat hier ook het geval is op de terreinen van Profil Service.'

Daarom start nu de bouw van de eerste vijf bedrijfsunits. 'We bouwen hier instapklare gebouwen op eigen initiatief', vertelt Mathijs Gijbels van Gijbels Group en Futurn. 'Zo lossen we een heel wat probleem van ondernemers op die een vestiging zoeken. Die zoektocht, de vergunningen verkrijgen, een bouwproject mee begeleiden, en die periode ook nog eens overbruggen, zijn zaken die de kopers van de bedrijfsunits niet hebben. Een instapklaar gebouw betekent 'grijnuit' en je bent financieel beter af.' Ook het thema duurzaamheid is essentieel, zegt Futurn-directeur Gunther Biddelo. 'Wij

helpen onze bedrijven ook echt energie te besparen en duurzaam om te gaan met onze omgeving. Zo krijgen alle bedrijven gratis zonnepanelen op hun dak waarvan alle inkomsten voor hen zijn. Met de opbrengsten van de groenestroomcertificaten en de elektriciteitskost die uitgespaard wordt, is het gemeenschappelijk beheer van het park al

deels betaald.' Het Profil Service-terrein is vijf ha groot en er komen een dertigtal units en showrooms. Daarnaast is er ruimte voor een gebouw op maat van een grote industriële klant, en wordt de bestaande hal van vijfduizend vierkante meter heringericht met gebruiksklare units. De investering bedraagt tien miljoen euro.

Gemeentebestuur wil af van onderbenutte bedrijfsterreinen



Frederik Baert en Gunther Biddelo van Futurn, schepen Erik Kortleven, burgemeester Georges Lenssen, gemeenteraadsleden Sabine Bervaeke en Mathijs Gijbels van Futurn steeken een spade in de grond. (v.l. o.a.)

In totaal zullen de gebouwen 11.000 vierkante meter bedrijfsoppervlakte bieden. (v.l. o.a.)

