BEDRIJVENPARK MAASMECHELEN

08/11/2012

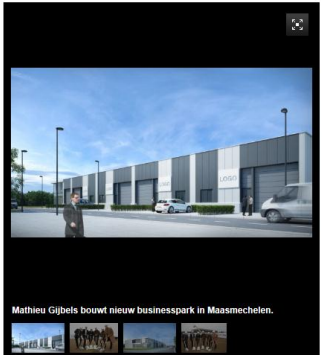
FUTURN
KNACK.BE

Mathieu Gijbels bouwt nieuw businesspark in Maasmechelen

Kurt De Cat 08/11/2012 - 16:51

Commentaar (0)

Op de industriezone Oude Bunders, langs de Slakweidestraat in Maasmechelen, werd de eerste steen gelegd van een nieuw kmo-park. Mathieu Gijbels staat in voor de bouw van het businesspark in opdracht van ontwikkelaar Futurn (waarin Gijbels Group participeert). Het gaat om een investering van tien miljoen euro.



Mathieu Gijbels bouwt nieuw businesspark in Maasmechelen.

Mathieu Gijbels bouwt nieuw businesspark in Maasmechelen

- Start aanleg twee rotondes in Dilsen-Stokkem
- Saint-Gobain groep opent passiefwoning op Baraque Fraiture
- "Momenteel volg ik 20 bouwwerven op"
- Nu ook bachelor bouw in West-Vlaanderen
- Crombez wil minder lasten voor de bouw

Ontwikkelaar Futurn zal de vroegere site van Profiel Service herontwikkelen tot een bedrijvenpark.

Ruimte voor 40 bedrijven

Op 5 ha grond is er ruimte voor 11.000 vierkante meter nieuwe kmo-gebouwen, een projectgrond van 15.000 vierkante meter en een opdeelbare gerenoveerde hal van 5.000 vierkante meter.

Naar verwachting zullen een veertigtal bedrijven zich op deze site kunnen vestigen, goed voor 150 tot 200 arbeidsplaatsen.

Units vanaf 200 vierkante meter

Uit onderzoek van UNIZO-Limburg blijkt dat kleine kmo's of startende bedrijven moeilijk een geschikte vestiging vinden. Een belangrijk deel van deze zoekende kmo's staat ervoor open om zich in een bedrijfsverzamelgebouw te vestigen. Dit type gebouw biedt ook de meest gezochte oppervlaktes aan, namelijk tussen 200 en 500 vierkante meter.

Aannemer Mathieu Gijbels start met de bouw van de eerste vijf bedrijfsunits. Er zullen units aangeboden worden vanaf 200 vierkante meter.

Zonnepanelen op het dak

Ontwikkelaar Futurn tekent naar eigen zeggen voor een duurzaam project.

"Zo krijgen alle bedrijven zonnepanelen op hun dak. Met de opbrengsten van de groene stroomcertificaten en de elektriciteitskost die uitgespaard wordt, is het gemeenschappelijk beheer van het park al deels betaald. Daarnaast wordt voor optimale E- en K-peilen gezorgd door aaneenschakeling van gebouwen en performante isolatiewaardes van de gebruikte materialen, zowel in gevels als daken", beklemtoont Gunther Biddelo van Futurn.

MEER OVER: Bouw, Mathieu Gijbels, Futurn, Gijbels Group, Unizo, Gunther Biddelo, zonnepanelen